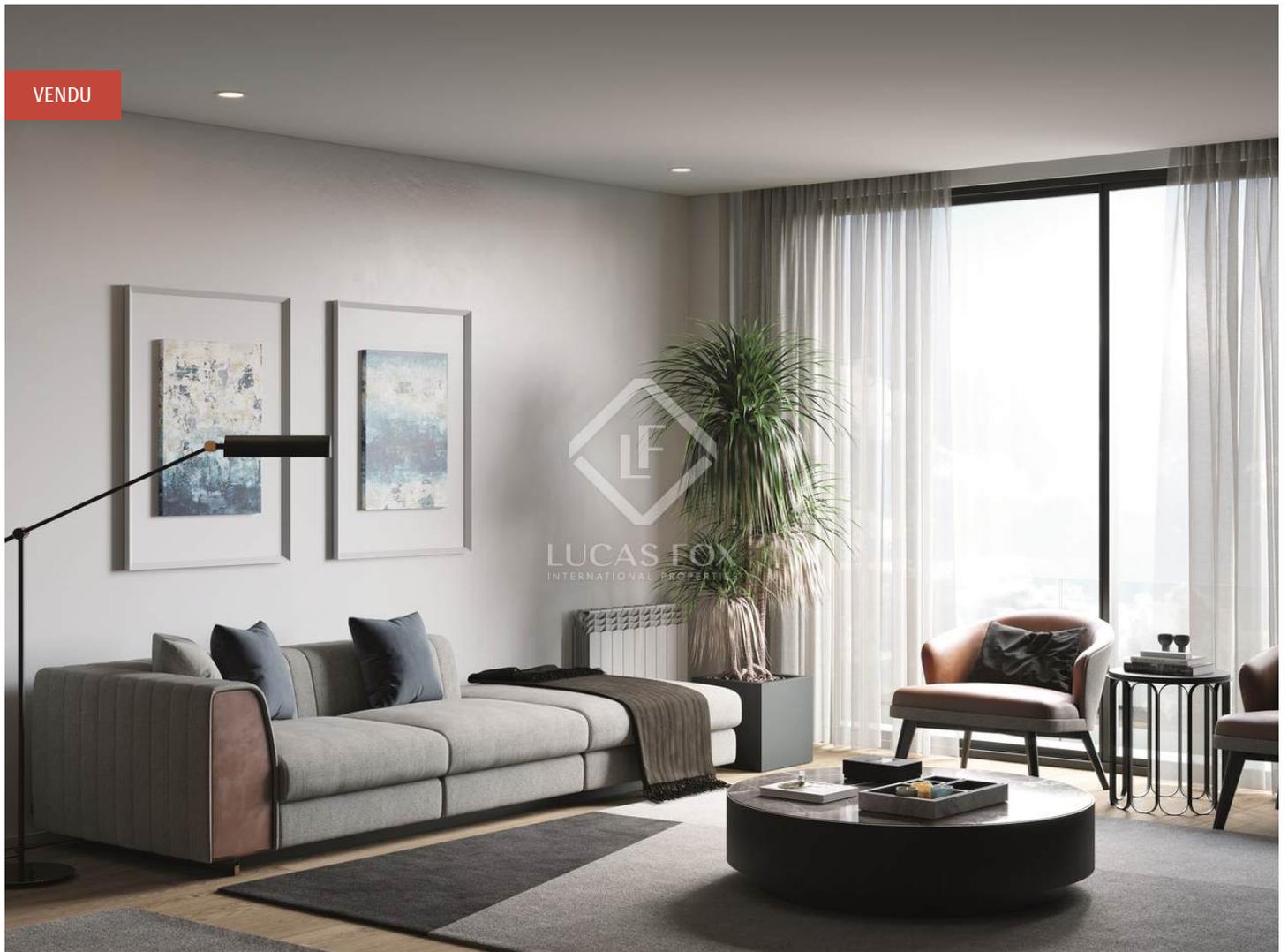


670 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

**3**            **3**            **162m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

670 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

**3** **3** **162m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 3 chambres, nouvelle construction, avec un excellent emplacement à Matosinhos Sul

Appartement de 3 chambres avec d'excellents espaces intérieurs, situé à Matosinhos Sul, à proximité de la plage.

Projet avec une excellente qualité de construction et des solutions thermiques et acoustiques très efficaces. Façade ventilée en aluminium composite, murs extérieurs avec bloc thermique et murs intérieurs en bloc de céramique, avec laine de roche et boîte à air, cadres en aluminium Cortizo avec coupe thermique et double vitrage. Pour optimiser l'isolation acoustique, outre l'enduit avec stuc, tous les plafonds et cloisons de séparation entre les appartements sont recouverts de plaques de plâtre et de laine minérale.

La qualité et la sophistication des finitions sont un autre des points forts de ce développement, évident dans l'utilisation de parquet en chêne dans les espaces sociaux, cuisines et chambres, travertin médical ou céramique blanche de Carrare dans les salles de bains, menuiserie laquée, système de chauffage central avec Radiateurs Ferroli, pompe à chaleur ECS, panneaux solaires pour l'autoconsommation, vaisselle et équipements sanitaires de Sanindusa et Grohe, cuisines équipées d'appareils Siemens et plans de travail Krion.

Son emplacement, à Matosinhos Sul, est excellent. Outre la proximité du front de mer, de ses plages et du Parque da Cidade, avec ses espaces verts et ses équipements sportifs, tous types d'espaces commerciaux et de services sont disponibles à proximité, ainsi que les transports en commun et divers accès routiers.



[lucasfox.fr/go/opo38947](https://lucasfox.fr/go/opo38947)

Vistas al mar, Garage, Ascenseur,  
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,  
Système central d'aspiration, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

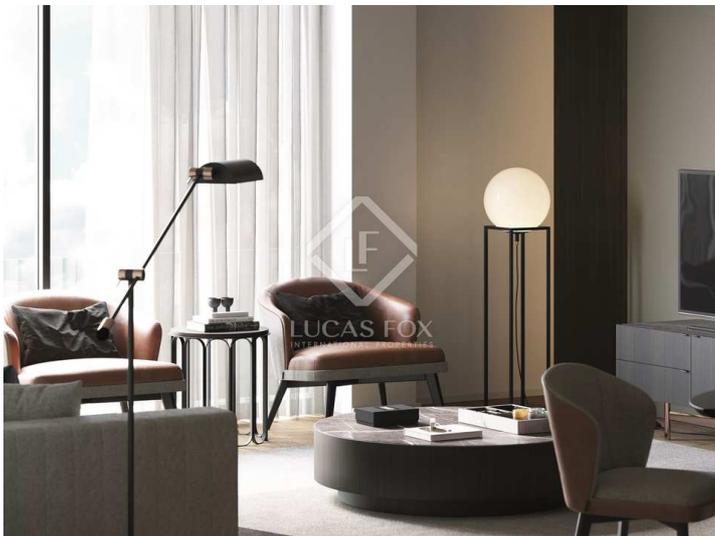
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

670 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

**3** **3** **162m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal