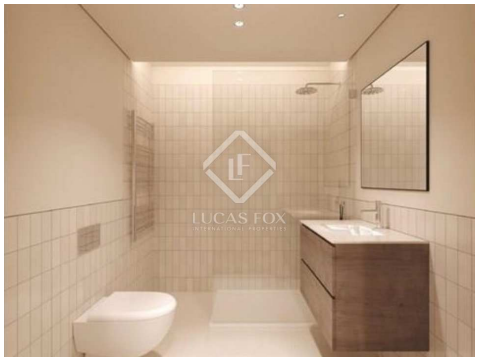
142 500 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

142 500 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Appartement T0 inséré dans le développement BOAVISTA FLATS, dans le centre historique de Braga

Cet appartement T0 fait partie du développement Boavista Flats, qui est un projet de réhabilitation et d'agrandissement d'un ensemble de trois bâtiments résidentiels de conception architecturale remarquable datant du début du XXe siècle, situés dans le centre historique de Braga.

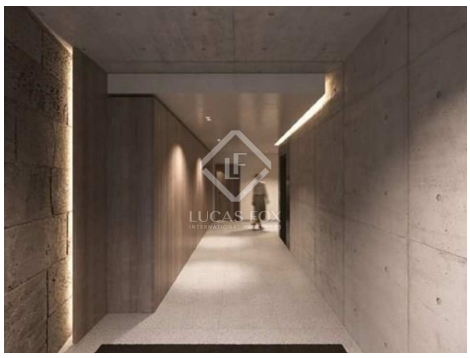
Le développement fait partie de la zone de réhabilitation urbaine de Braga, bénéficiant des avantages fiscaux inhérents.

Le projet, par Central Arquitetos, préserve le caractère unique des façades des trois bâtiments de la Rua da Boavista, favorisant leur expansion - à la fois en hauteur et en profondeur - avec l'introduction d'un deuxième volume dans la cour arrière des bâtiments, qui définit un nouveau front urbain avec un langage résolument contemporain.

Il s'agit d'un quartier résidentiel consolidé en cours de réhabilitation, à quelques minutes à pied de la cathédrale, de la Rua do Souto et de l'Avenida Central, avec un accès direct à l'autoroute (sortie Centro de Braga) et de là à l'A11 et l'A3, ce qui indique un potentiel de valorisation élevé et sûr.

Le développement se compose de deux bâtiments reliés par une cour commune, avec une surface brute de construction de 1783 m ^{2} hors sol :
- Le bâtiment A, résulte de la réhabilitation et de l'agrandissement des bâtiments d'origine, en préservant leurs façades principales et comprend 24 appartements (5 T0, 12 T0+1 et 7 T1) répartis sur 4 étages ;
- Bâtiment B, nouvelle construction comprenant 2 appartements T1, un à chaque étage.

Développement d'une architecture moderne, avec sanitaires suspendus, cabines de douche, armoires encastrées, parquet flottant en chêne, stores extérieurs, interphone vidéo couleur, pré-installation de la climatisation, chauffage de l'eau par chauffe-eau électriques, cuisine équipée à induction, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, vêtements et sécheuse, tous les appareils de marque Teka.



lucasfox.fr/go/opo39454

Garage, Ascenseur, Système d'alarme, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

142 500 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal