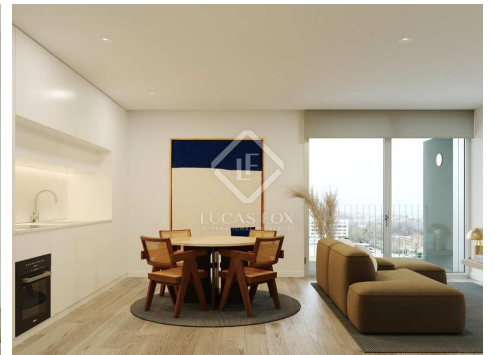
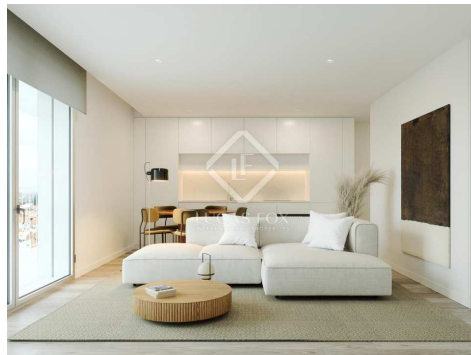
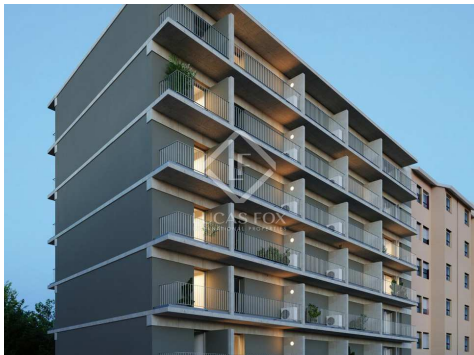


325 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4200

2	2	68m²	14m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 14m² terrasse à vendre à Porto

Portugal » Porto » 4200

2 **2** **68m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf de 2 chambres, avec balcon et place de parking, proche du Centre Universitaire

Cet appartement de 2 chambres avec 68 m² et un balcon de 14 m², est situé dans le nouveau développement Salgueiros Flats, à Paranhos, à 100 mètres de la station de métro Salgueiros.

Cet appartement, orienté Est, dispose de deux chambres dont une suite.

Le projet, conçu par l'architecte Sofia Granjo, comprend 34 logements (21 appartements T1 et 13 appartements T2), répartis sur 7 étages.

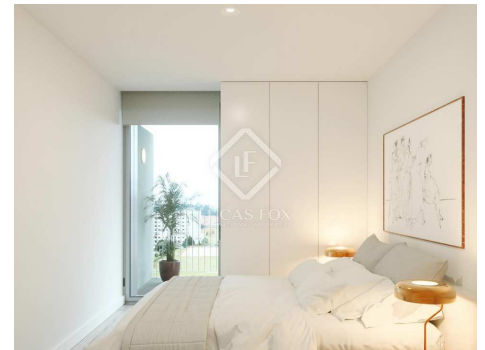
L'immeuble dispose de 36 places de parking, réparties sur 2 sous-sols.

Les appartements, orientés est ou ouest, allient design, confort et fonctionnalité, destinés à un public qui préfère vivre dans une zone résidentielle consolidée, ce qui indique un potentiel d'appréciation élevé et sûr.

Les travaux de construction du bâtiment Salgueiros Flats seront achevés en septembre 2024.

Finitions :

- Menuiserie en MDF laqué blanc ;
- Toilettes suspendues Valadares ;
- Portes de sécurité Portrisa ou équivalent ;
- Châssis en aluminium anodisé avec double vitrage et coupure thermique ;
- Appareils électroménagers Candy ;
- Matériel de commutation électrique de la marque EFAPEL ou équivalent ;
- des projecteurs LED ;
- Interphone vidéo ;
- Chauffage de l'eau sanitaire par pompe à chaleur ;
- Ascenseurs Orona ou équivalent ;
- Chauffage/Refroidissement : pré-installation de la climatisation – système multisplit ;
- Place de parking



lucasfox.fr/go/opo39504

Garage, Ascenseur, Sécurité,
Nouvellement construit, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

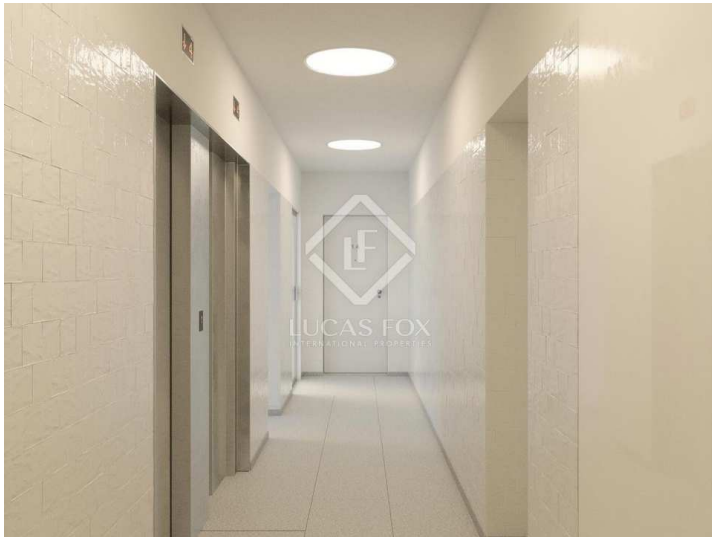
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4200

2 Chambres **2** Salles de bains **68m²** Plan **14m²** Terrasse



Fração 6.5

ANEXO ANEXO	PISO 6
Localização:	12
Tipologia:	67.56m ²
Área:	IMC/ENTE
Orientação:	A
Classe Energ:	A

VAREANDA	PISO 6
Localização:	14,29m ²
Área:	

LUGAR DE GARAGEM	PISO -2
Localização:	14,18
ID:	

Planta da Fração

REVESTIMENTOS

- Pavimentos
 - Zonas secas: resina flutuante
 - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Paredes
 - Zonas secas: gesso cartonado pintado
 - Zonas húmidas
 - cozinha - aglomerado de mármore compacto entre móveis
 - wc - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
- Teto
 - Zonas secas: tecto falso em gesso cartonado
 - Zonas húmidas: tecto falso em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
- placas de gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

- Portas interiores: MDF lacado
- Cozinha: MDF lacado

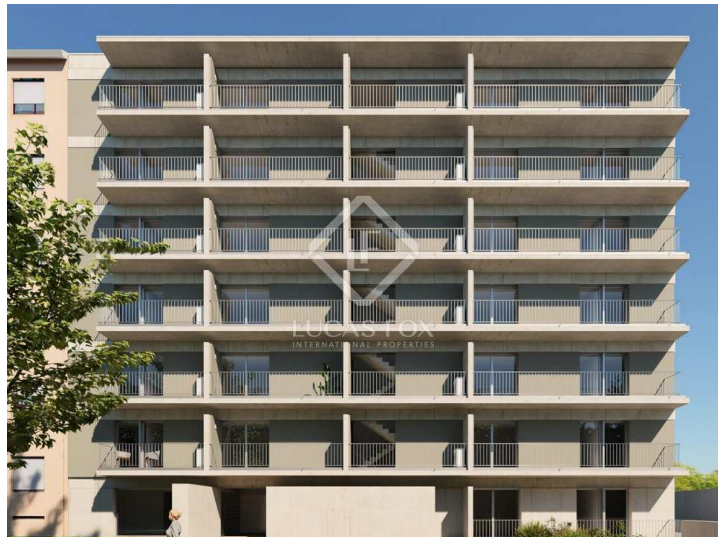
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanjo sanitária suspensa sanitária
- Lavatório: lavatório de 60 e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
- Espelho
- Tomanas: misturadoras monocomando OHA

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Pórtico de segurança Portiflex ou equivalente
- Calibharia de alumínio anodizado com vidro duplo e co-limite
- Eletrodomésticos Candy
- Material elétrico de madeira da ETAPES ou equivalente
- Proteção de LED
- Vidroqueiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lave-louça em inox e misturadora monocomando OHA equivalente
- Elevadores: Otis ou equivalente
- Aquecimento/ventilação: pré-instalação de ar condicionado sistema multi-split

Lugar de Garagem Piso -2 Localização Alçado Principal (Nascente)



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal