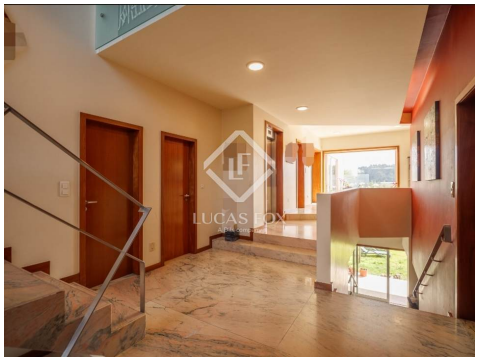
**1 400 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4410

| 6 | 6 | 951m² | 2.887m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1 400 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4410

| 6 | 6 | 951m² | 2.887m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

### Maison T6 insérée dans un terrain de 2887 m2, avec piscine, court de tennis et salle de sport, à proximité de Praia da Granja.

Villa moderne et imposante, non seulement pour son emplacement mais aussi pour son exposition solaire stratégique.

Cette maison T6, avec 951 m2 de surface construite, est située sur un terrain de 2887 m2 et est divisée en trois étages : 1er étage, rez-de-chaussée et étage -1.

L'étage -1 offre un vaste espace de loisirs qui communique directement avec le majestueux jardin, un salon de 90 m2, un bar, une cave à vin, un home cinéma, 1 salle de bain, une piscine intérieure chauffée avec jacuzzi, un vestiaire et 2 chambres avec lumière directe.

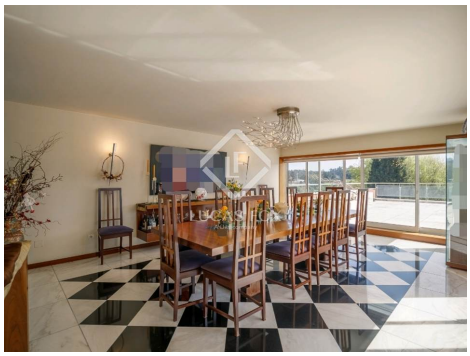
Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces de service, avec une cuisine spacieuse avec un garde-manger de 40 m2, une salle à manger, un salon et une grande terrasse, le tout à aire ouverte et communiquant directement avec le jardin. Cet étage comprend également un bureau et un WC.

Le 1er étage offre quatre suites et deux placards, dont un dans la suite parentale et un autre qui supporte les autres suites, qui ont toutes un accès direct au balcon.

Les trois étages sont desservis par un ascenseur intérieur.

Toutes les pièces de la maison disposent de la climatisation et d'un système de son surround centralisé.

Le jardin entourant la villa dispose d'un espace barbecue avec cuisine, d'un court de tennis, d'un verger, d'un vestiaire et d'un parking pour sept véhicules.



lucasfox.fr/go/opo39950

Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Panneaux solaires, Home cinema, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1 400 000 €** Maison / Villa - À vendre

# Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4410

| 6 | 6 | 951m² | 2.887m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal