

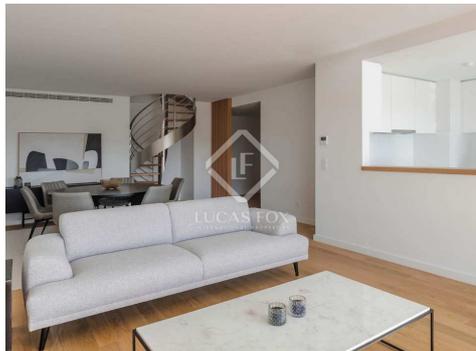
1 075 000 € Penthouse - À vendre - Réserve

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 90m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-603

**2**      **136m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres    Plan      Terrasse

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 075 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 90m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-603

**2**            **136m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse T2 avec piscine sur la terrasse et vue imprenable sur la mer et le fleuve Douro.

Ce penthouse en duplex T2 dispose d'une fantastique terrasse avec vue sur la mer et le fleuve Douro, passage vers le salon et la cuisine, ainsi qu'une autre terrasse avec piscine au dernier étage.

La copropriété Quinto Porto, située dans la paroisse de Massarelos, surplombant le fleuve Douro, offre à ses résidents un concept unique à deux pas du fleuve.

Quinto Porto est proche de tout - nature, culture, hospitalité et fleuve - où la tranquillité du fleuve et l'intimité étaient privilégiées.

Entrée privée, avec de grands espaces extérieurs de balcons et terrasses, ainsi que des places de parking avec pré-installation pour chargeurs électriques et stockage fermé.

La copropriété fermée comprend également les installations suivantes : Salle de sport équipée de 140 m<sup>2</sup>, 2 WC, 1 salle privée pour les cours avec PT et grand balcon, salle de copropriété pour événements, avec garde-manger, WC et climatisation, terrain de padel, jardins, aire de jeux du parc, potager urbain, aire de stationnement pour vélos et motos.

Panneaux solaires, climatisation gainable, parquets en chêne naturel et armoires laquées, salle de bain en marbre macédonien, miroir anti-buée, pré-installation pour sèche-serviettes électrique et vaisselle suspendue.

Il est à noter qu'en plus de tous les matériaux nobles et d'une excellente isolation qui confèrent une certification énergétique A, les appartements disposent de doubles huisseries Sapa et de doubles vitrages, laqués et avec ventilation naturelle 24h/24, de fenêtres oscillo-battantes et stores électriques à lames orientables . Alarmes intrusion, inondation, gaz et incendie.

Des cuisines entièrement équipées avec des appareils encastrés de Kuppertsbusch et des buanderies avec des machines à laver et à sécher, ainsi qu'un réservoir de panneaux solaires et une chaudière à gaz murale, gérant intelligemment la consommation d'énergie.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.fr/go/opo40096](https://lucasfox.fr/go/opo40096)

Vistas al mar, Piscine, Salle de fitness,  
Garage, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Court de padel, Vues, Système domotique,  
Système d'alarme, Sécurité,  
Près des écoles internationales,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

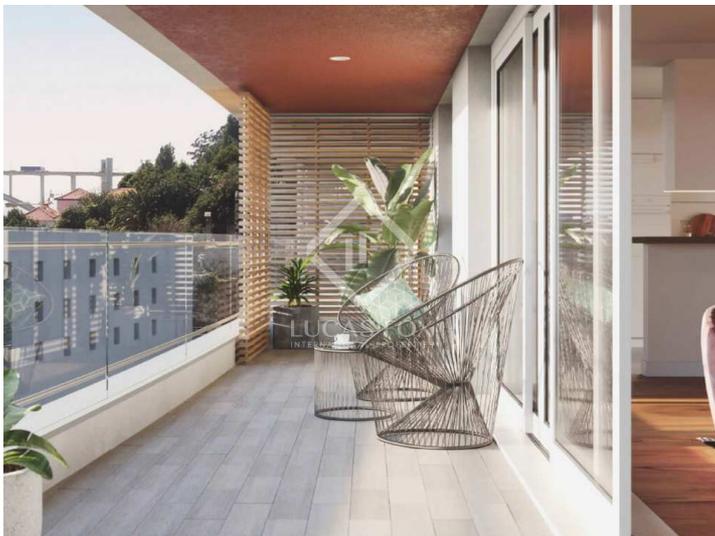
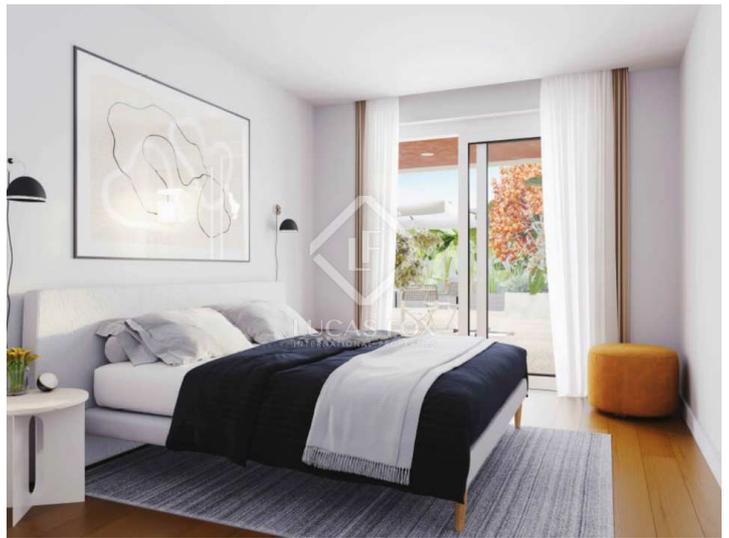
1 075 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 90m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-603

**2**            **136m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Chambres    Plan            Terrasse

La copropriété 5<sup>e</sup> Porto allie raffinement et bon goût à un emplacement parfait.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal