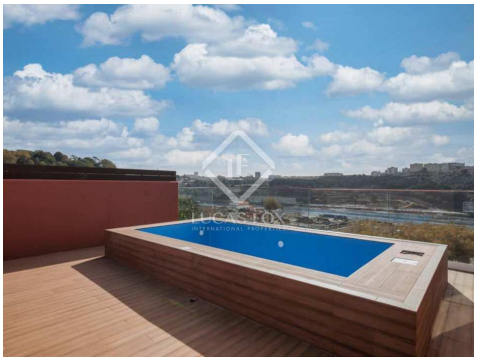
1 520 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 150m² terrasse a vendre á Porto

Portugal » Porto » 4150-603

4	5	195m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 520 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 150m² terrasse a vendre á Porto

Portugal » Porto » 4150-603

4	5	195m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse T4 avec piscine et vue imprenable sur le fleuve Douro

Ce penthouse en duplex T4 dispose d'une fantastique terrasse surplombant le fleuve Douro avec accès au salon et à la cuisine, ainsi qu'une autre terrasse à l'étage avec piscine.

Le penthouse fait partie de Quinto Porto, un développement proche de tout - Nature, Culture, Hospitalité et Rivière - où la tranquillité de la rivière et l'intimité sont privilégiées.

Entrée privée, avec de grands espaces extérieurs de balcons et terrasses, ainsi que des places de parking avec pré-installation pour chargeurs électriques et stockage fermé.

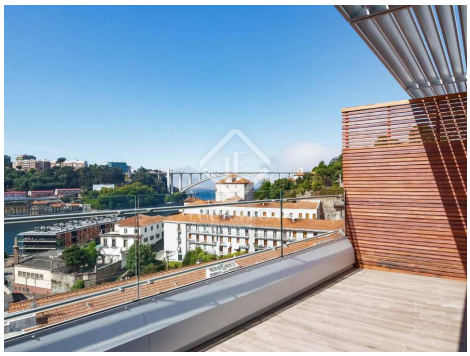
La copropriété fermée comprend également les installations suivantes : Salle de sport équipée de 140m2, deux WC, une salle privée pour les cours avec PT et grand balcon, salle de copropriété pour les événements avec garde-manger, WC et climatisation, terrain de padel, jardins, aire de jeux, potager urbain , parking pour vélos et motos.

Panneaux solaires, climatisation gainable, parquets en chêne naturel et armoires laquées, salle de bain en marbre macédonien, miroir anti-buée, pré-installation pour sèche-serviettes électrique et vaisselle suspendue.

Il est à noter qu'en plus de tous les matériaux nobles et d'une excellente isolation qui confèrent une certification énergétique A, les appartements disposent de doubles huisseries Sapa et de doubles vitrages, laqués et avec ventilation naturelle 24h/24, de fenêtres oscillo-battantes et stores électriques à lames orientables . Alarmes intrusion, inondation, gaz et incendie.

Les cuisines entièrement équipées disposent d'appareils encastrés de Kuppersbusch et d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, ainsi que d'un dépôt de panneaux solaires et d'une chaudière à gaz murale, gérant intelligemment la consommation d'énergie.

La copropriété 5º Porto allie raffinement et bon goût à un emplacement parfait.



lucasfox.fr/go/opo40120

Vistas al mar, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 520 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 150m² terrasse a vendre á Porto

Portugal » Porto » 4150-603

4	5	195m²	150m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal