1 070 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 070 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/opo41411

Jardin, Éclairage naturel, Plage privée, Exterior, Espace chill-out

Terrain de 1 725,00 m2, avec un projet approuvé pour la construction d'une villa de 4 chambres, avec une excellente exposition et emplacement, à vendre dans la péninsule de Troia, Alentejo, Portugal

Vivre sur une presqu'île.

Découvrez un paysage naturaliste et intact avec un cadre équilibré, offert par la mer Atlantique, les pentes de la Serra da Arrábida et le "sanctuaire" de l'estuaire du Sado.

Vivre sur la péninsule de Troia, une bande de terre ancrée sur la côte qui se prolonge dans la mer.

Bénéficiant d'un excellent emplacement, à Troia Resort, le long de la région de Comporta et de ses vastes plages de sable fin et blanc, qui invitent à l'équitation et à l'observation des dauphins, Lucas Fox présente un terrain urbain d'une superficie de 1725,00 m2 pour la construction d'un V4 unité unifamiliale d'une superficie brute allant jusqu'à 343,75 m2

Le lot comprend un projet architectural approuvé par la municipalité de Grândola, qui en soi ajoute une valeur ajoutée, commerciale et temporelle, compte tenu de la difficulté et du retard dans l'approbation des projets pour cette région et avec une incidence particulière sur la péninsule de Troia.

Le projet est inclus dans le prix de vente annoncé.

Le projet, de l'architecte JJ Silva Garcia, développe et propose un programme de maison aux façades "propres" et géométriquement accentuées, lui conférant un caractère contemporain et sobre.

Les travées ouvertes et les vastes panneaux vitrés favorisent la lumière naturelle et la proximité avec l'espace extérieur.

Cette unité d'habitation est répartie sur trois niveaux (un étage sous-sol, destiné au parking et aux locaux techniques et deux étages hors-sol).

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 070 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Terrain

Le rez-de-chaussée est distribué dans l'espace social par un grand salon avec cuisine américaine, salle de bain sociale, traitement de la lessive et accès à l'espace de vie extérieur, attribué pour le jardin et la piscine. De plain-pied, l'espace privatif est complété par deux suites.

L'étage supérieur offre une suite parentale avec dressing, balcon donnant sur la piscine, bureau avec salle de bain et un espace bien-être avec salle de sport, sauna et salle de bain.

Il est situé à 5 minutes (à pied) des plages de Troia, à 10 minutes du centre de Troia et de tous les services, terrasses et restaurants du Resort. À 5 min (distance en voiture) du service Atlantic Ferries, avec traversée entre Setúbal et Troia, à 15 min de Comporta et de ses plages et à 30 min des principaux centres urbains de la Région (Alcácer do Sal et Grândola). A une heure de Lisbonne.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 070 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal