

275 000 € Magasin - À vendre

## Magasin en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-441

77m<sup>2</sup>

Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

275 000 € Magasin - À vendre

## Magasin en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-441

77m<sup>2</sup>

Plan

### DESCRIPTION

## Local commercial à vendre à Aviz

Cet espace commercial d'une superficie de 77 m2 est loué et fonctionne actuellement comme une clinique.

Le bail en vigueur se termine en juillet 2029 et a un rendement annuel de plus de 5 %.

[lucasfox.fr/go/opo41503](https://lucasfox.fr/go/opo41503)

Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme, Double vitrage,  
Climatisation, Chauffage

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal