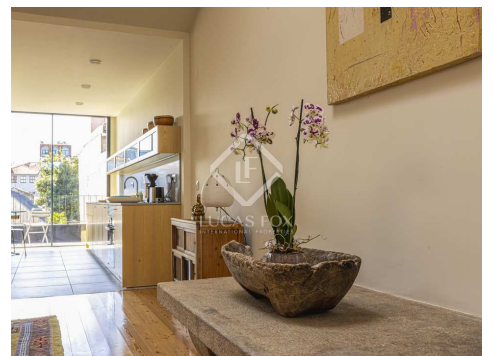
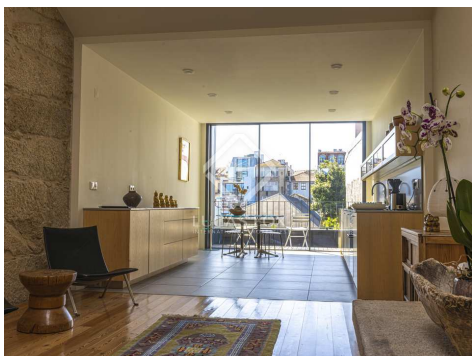


375 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-039

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-039

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellent appartement 1 chambre avec licence pour AL, au centre-ville de Porto dans un immeuble d'époque, soumis à une réhabilitation impeccable. Un logement aux caractéristiques uniques et distinctes

La Rua do Almada fut la première grande rue ouverte, en 1761, à l'extérieur des murs de Fernandina. Connue comme la rue des entrepôts de quincaillerie, des magasins d'électricité et de caoutchouc, la Rua do Almada a également été la première rue à avoir des trottoirs. La Rua do Almada s'est réinventée et est tendance grâce aux boutiques, hôtels et restaurants qui s'y sont installés.

Le nom est dû à João Almada e Melo. Il fut gouverneur de Porto dans la seconde moitié du XVIIIe siècle et joua un rôle extrêmement important dans l'expansion urbaine de la ville.

Selon ce qu'on dit, il fut en grande partie responsable de la restructuration et de l'organisation de l'espace que nous appelons aujourd'hui Baixa do Porto.

En plus de tout cela, João Almada e Melo était aussi un homme d'art, c'est pourquoi il est considéré comme le précurseur du théâtre lyrique à Porto et même au Portugal. Bien qu'il ne soit pas originaire de Porto, l'impact et l'influence qu'il a eu sur l'organisation de l'expansion urbaine de la ville ont fait que son nom soit immortalisé dans l'histoire d'Invicta.

Dans cette artère du centre historique de la ville de Porto, renaît un bâtiment datant du XIXe siècle, d'une beauté architecturale particulière, qui a fait peau neuve, tout en conservant sa conception originale. Nous parlons d'un projet réalisé avec passion, dévouement, souci du détail, critères et rigueur dans les détails des espaces physiques et naturalistes qui le composent, presque comme s'il avait été réalisé par un « tailleur de maison ».

Insérée dans ce bel immeuble, une unité d'habitation est développée avec licence pour AL, avec une atmosphère minimaliste donnée par l'organisation de l'espace et les détails accentués par le mobilier.



[lucasfox.fr/go/opo41704](https://lucasfox.fr/go/opo41704)

Jardin, Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Rénové,  
Près des transports publics, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**375 000 € Appartement - À vendre**

## **Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto**

Portugal » Porto » 4050-039

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'atmosphère créée produit un effet de légèreté, généré par la lumière naturelle, la hauteur sous plafond considérable de l'appartement et la désorganisation soignée presque intentionnelle et apparente du jardin, qui lui confère une mystique et une énergie uniques.

Cet appartement, situé au 2ème étage de l'immeuble réhabilité, aux caractéristiques uniques, s'adresse à ceux qui apprécient l'exclusivité.

Programme et distribution dans le bâtiment

Bâtiment existant soumis à une réhabilitation soignée et excellente

Étage 0 – deux ateliers

1er étage – un logement

2e étage – trois logements

Jardin

Nouveau bâtiment – trois logements

Description du logement (T0+1)

Superficie brute de construction - 58,94 m<sup>2</sup>

Superficie des fractions - 53,31 m<sup>2</sup>

Superficie du balcon – 5,63 m<sup>2</sup>

Ouest

Étage – Riga

Armoires

Double vitrage à rupture de pont thermique

Climatisation

Plaque de cuisson – « Bora », four « Miele », « Miele » ML, réfrigérateur et congélateur « Siemens »

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

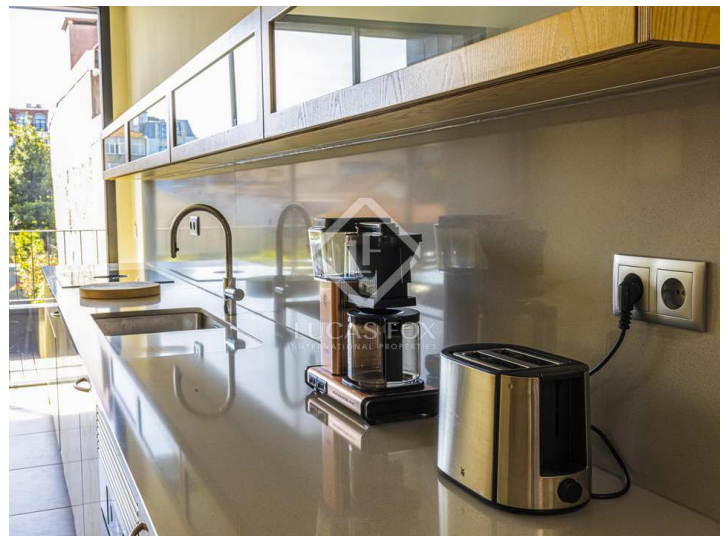
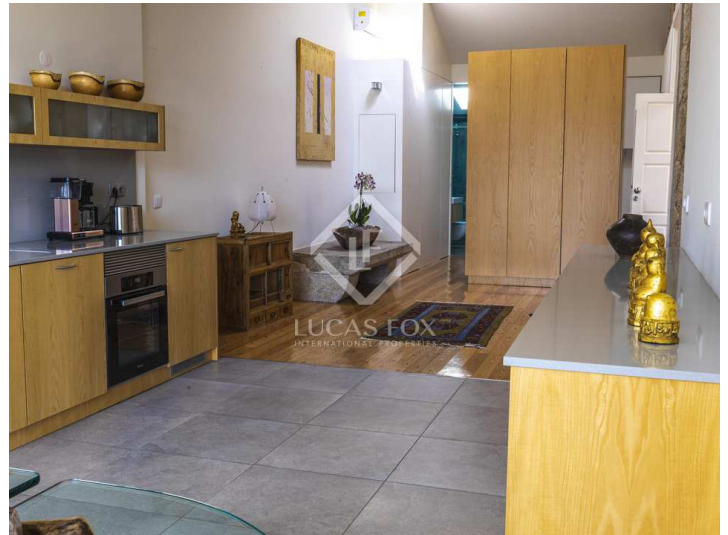
375 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 6m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-039

**1**            **1**            **53m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

Bain – Calcaire de Cascais



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal