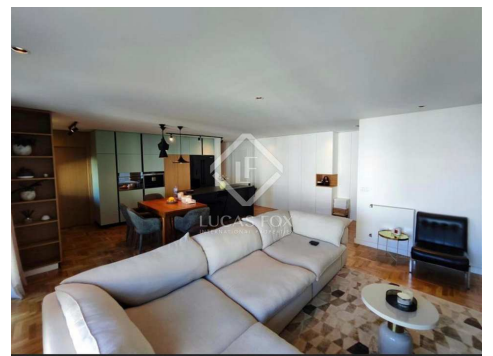
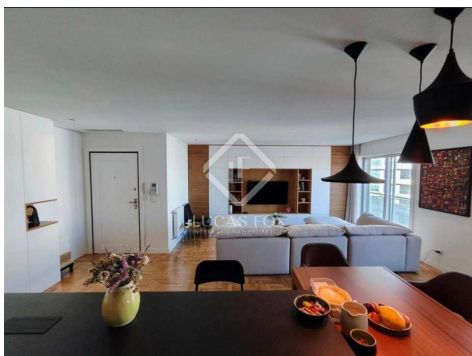
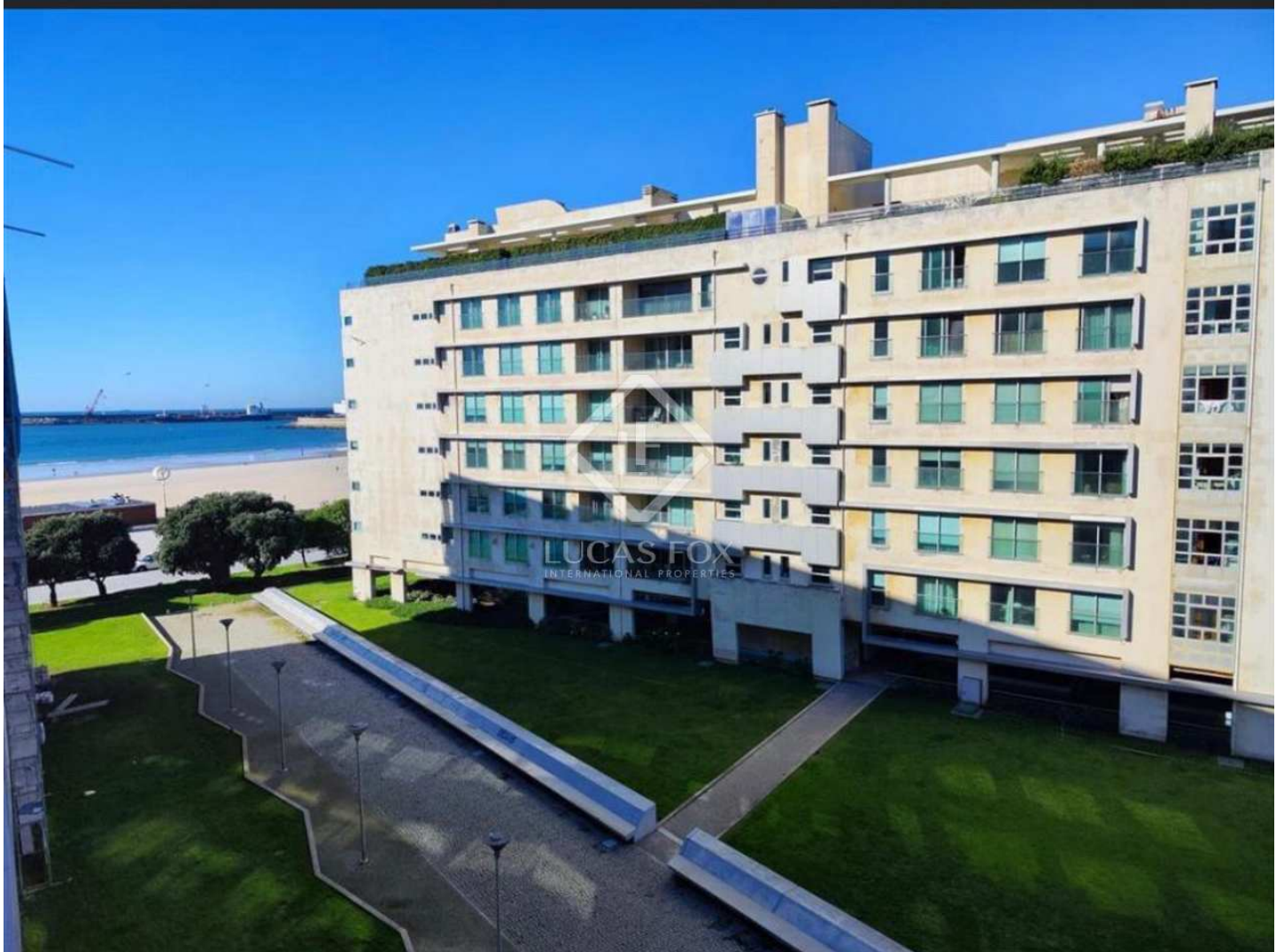


560 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

2                      2                      106m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

560 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

**2**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Luxeux appartement de 2 chambres en 1ère ligne de mer, avec un excellent emplacement, dans l'un des meilleurs quartiers de Matosinhos, face à la mer et au front de mer.**

Cet appartement de 2 chambres dans l'un des meilleurs quartiers de Matosinhos a été récemment rénové.

Il est inséré dans un développement avec une excellente qualité de construction.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée d'électroménagers Smeg et d'un réfrigérateur américain, d'une buanderie, d'une suite, d'une chambre et d'une salle de bains.

L'appartement dispose du chauffage central, de parquet, d'une porte blindée et toutes les fenêtres ont des cadres d'excellente qualité et une efficacité thermique et acoustique.

Il est inséré dans un développement avec une excellente qualité de construction, avec un emplacement privilégié en face du front de mer de Matosinhos, à proximité de la mer et de la plage, permettant de nombreuses promenades agréables ainsi que la pratique de divers sports nautiques et de plein air.

Près de l'appartement se trouve l'emblématique Parque da Cidade do Porto, conçu par l'architecte paysagiste Sidónio Pardal, avec un paysage sophistiqué composé de lacs, de flore et de faune variée. C'est le plus grand parc urbain du pays, où vous pourrez faire d'agréables promenades à pied et à vélo.

L'appartement est très lumineux avec une exposition au soleil est/nord.

Il dispose également de trois places de parking et de stockage.



[lucasfox.fr/go/opo41737](https://lucasfox.fr/go/opo41737)

Vistas al mar, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Parking, Rénové,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

560 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

**2**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal