

629 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir avec 275m² terrasse a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² 275m²
Terrain Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir avec 275m² terrasse a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² **275m²**
Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Terrain face au fleuve Douro, d'une superficie de 1 446,00 m², projets approuvés et permis de construire pour la construction d'une villa exceptionnelle répartie sur trois niveaux, avec ABC 854,70 m², piscine intérieure et extérieure.

« Le prodige d'un paysage qui cesse de l'être à force de se disproportionner. Ce n'est pas un panorama que les yeux contemplant : c'est un excès de la nature.

Miguel Torga dans "Diário XII"

Une propriété dans le Douro.

"Lorsque nous parlons du Douro, nous parlons de bien plus qu'un fleuve ou une région de notre pays. Nous parlons des paysages uniques, des pentes abruptes, des barrages qui attirent aujourd'hui, des gens qui vivent ici, la gastronomie d'un plus traditionnel et qui, même après tous ces siècles, fait toujours sourire nos lèvres chaque fois que nous essayons ces recettes uniques. Nous n'exagérons donc pas même lorsque nous disons que le Douro est le plus beau fleuve du monde !

Connaître le Douro, c'est plus que visiter le fleuve ou la région qu'il traverse. C'est entrer dans une région spéciale, où le naturel est toujours roi et où l'histoire, la tradition et les gens qui l'habitent sont aussi uniques que la rivière qui les dessert."

Lucas Fox présente une propriété exclusive, avec un projet approuvé et une licence pour construire une maison unifamiliale unique et extrêmement exclusive.

Une maison totalement intégrée au terrain qui l'accueille, qui se cache dans le paysage et qui marque la tradition d'une région connue pour ses vignobles, "assise" sur les terrasses des coteaux, avec le temps de contempler le Douro.

Cette propriété, avec un excellent emplacement, face en permanence au fleuve Douro, a un accès direct via la route nationale 108.

Ses proches voisins sont deux hôtels prestigieux, le « Hotel Douro Suites » et le « Douro Royal Valley Hotel & Spa ».



lucasfox.fr/go/opo42042

Vue sur la montagne, Jardin,
Éclairage naturel, Parking,
Vue panoramique, Exterior, Espace chill-out

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir avec 275m² terrasse a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² **275m²**
Terrain Terrasse

Le projet architectural favorise la communication totale et l'expérience des espaces extérieurs à travers les vastes baies vitrées qui coulissent en douceur et appellent à une exposition de l'intérieur de la maison à son espace extérieur pour le plaisir et la contemplation de la rivière, la réalisation de l'espace vert, la piscine extérieure et une autre couverte d'une « toile » de verre qui la protège et aiguise simultanément nos sens pour découvrir la crique qui se dresse vers la maison, point de départ et d'arrivée d'une contemplation.

Les espaces de vie sont récompensés pour leurs grands espaces de vie (espaces sociaux) et leurs espaces nuit privés (deux suites parentales plus cinq suites), dont un espace bien-être (gym) et des équipements associés au bien-être.

Cette maison unique et exclusive permet également le développement d'une entreprise basée sur un concept d'hébergement touristique, destiné aux clients qui préfèrent des lieux uniques, avec un service personnalisé de manière exponentielle et des expériences de référence.

Des conseils d'un Majordome, aux soins d'une Gouvernante, en passant par une balade en bateau personnalisée ou un repas cuisiné par un Chef.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629 000 € Terrain à bâtir - À vendre

Terrain à bâtir avec 275m² terrasse a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m² 275m²
Terrain Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal