

545 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 15m² terrasse à vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4 Chambres
5 Salles de bains
182m² Plan
15m² Terrasse

DESCRIPTION

Maison T4 exceptionnelle, neuve, avec entrées indépendantes et architecture réinterprétée des années 60 avec toit et balcons accessibles, située à proximité du Parque da Cidade

Le bâtiment Vila Nova est situé dans la paroisse d'Aldoar, à Porto.

La création du bâtiment Vila Nova est basée sur une réinterprétation contemporaine de l'unité familiale typique des années 1960. De cette manière, le concept de la maison à étages avec des entrées indépendantes est repensé, ainsi que la forme, la métrique et la matérialité du éléments constructifs.

Ainsi, l'immeuble se compose de deux fractions T4, chacune desservie par des espaces extérieurs, des balcons et deux places de parking, par fraction. Le noyau central de l'appartement est occupé par les cages d'escalier qui permettent d'accéder aux logements et font le lien entre ses deux façades.

Cette fraction est organisée sur deux étages, avec la cuisine, le salon et les espaces de service sanitaires situés au deuxième étage et desservis par un balcon, face à la cour arrière du terrain, qui permet l'utilisation de l'exposition au soleil au sud-ouest.

À l'étage supérieur se trouvent les quatre chambres et leurs salles de bains respectives, avec deux des chambres donnant sur la rue et les deux autres donnant sur le patio et desservies par un balcon commun.

Dans cet appartement, il est également possible d'accéder et de profiter du toit de l'immeuble, orienté sud-ouest.

En ce qui concerne la matérialité des appartements, les espaces sociaux et de circulation ont le sol et plinthes en frêne.

Dans les cuisines, le sol est en pierre de Lioz, les placards sont laqués et le plan de travail est en pierre compacte. Dans les chambres, le parquet et les plinthes en frêne se poursuivent, et les placards sont laqués.



lucasfox.fr/go/opo42096

Garage, Parquet, Éclairage naturel,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Dans les salles de bains, la pierre de Lioz est utilisée.

Ces matériaux sont indicatifs et peuvent être remplacés par des matériaux similaires.

En ce qui concerne les solutions constructives et opérationnelles pour les habitations, des charpentes à rupture de pont thermique seront installées ; un système de chauffage de l'eau sanitaire avec une pompe à chaleur sera adopté ; dans le salon, il y a une niche en ardoise avec un poêle ; le système de stationnement sera automatique et réalisé via une plate-forme élévatrice ; et, en ce qui concerne l'éclairage, une solution d'éclairage indirect est recommandée dans tous espaces, grâce à l'utilisation de faux plafonds avec plaques de plâtre et moulures

Contactez-nous à propos de cette propriété

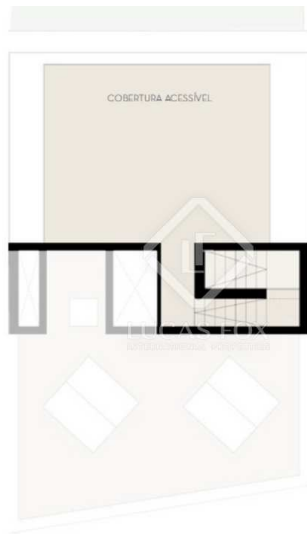
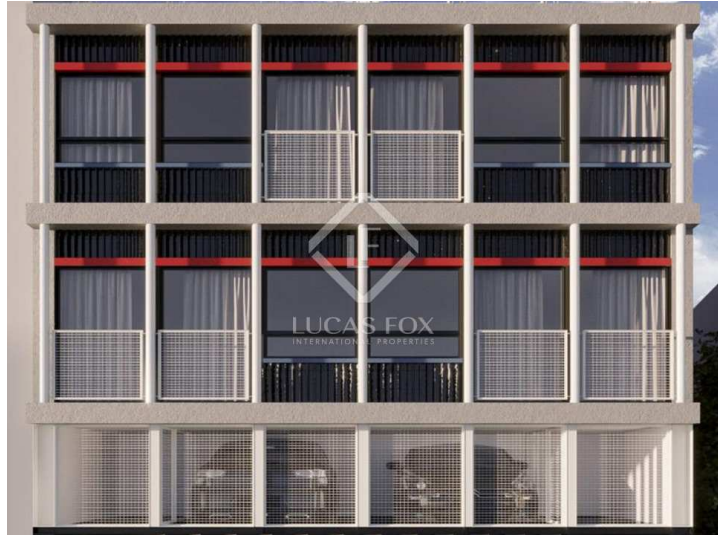
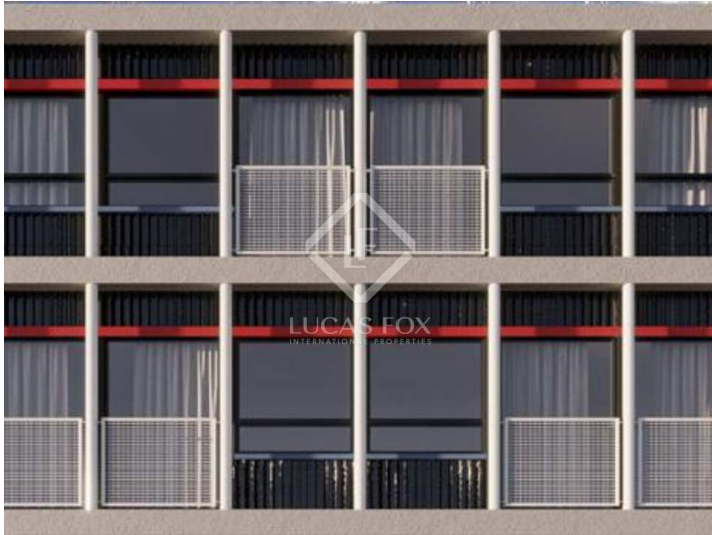
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Appartement - À vendre

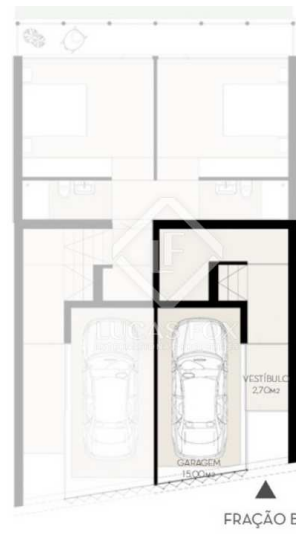
Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-504

4 Chambres **5** Salles de bains **182m²** Plan **15m²** Terrasse



COBERTURA



PISO 0

FRAÇÃO B

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal