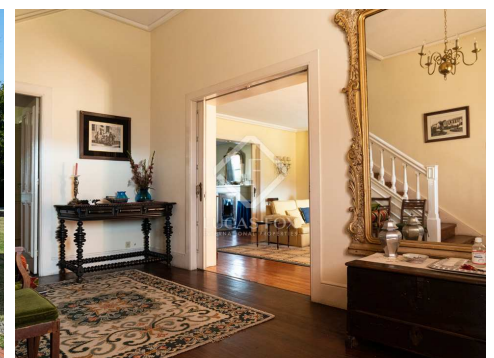


2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.897m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.897m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Excellente villa de 5 chambres située sur un terrain de 1897m<sup>2</sup>, avec une intimité totale et un emplacement exclusif, dans l'une des principales artères de la ville, dans un quartier résidentiel d'excellence**

Maison à côté de l'Av. da Boavista inséré dans un terrain avec 1897m<sup>2</sup>

Construit par William Graham, il conserve son charme et son design original à l'extérieur et dans divers détails intérieurs.

Grand espace extérieur de 1647m<sup>2</sup> autour de la maison avec les deux façades principales du jardin orientées est et ouest; jardin avec de grands espaces gazonnés, des plantes, des arbres, etc., qui offrent un cadre magnifique et une grande tranquillité au milieu de la ville.

Trois étages répartis sur :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, salon, bibliothèque/bureau, cuisine, cellier, buanderie, salle de bain, véranda face au jardin arrière, bel escalier vers le dernier étage ;

1er étage : hall, cinq chambres, deux salles de bain, cuisine, débarras, grande terrasse et toute la longueur de la maison

Sous-sol (avec entrée indépendante à l'arrière, mais aussi avec accès par l'intérieur) : hall, rangement, trois chambres, quatre salles de bain et un salon.

Zone de déploiement de la maison de 180m<sup>2</sup>

Superficie brute totale de construction de la maison de 540m<sup>2</sup> plus annexe dans le jardin avec 43m<sup>2</sup>, ce qui fait un total de 583m<sup>2</sup>

La villa est équipée d'une alarme sur tout le périmètre du terrain entièrement clos de murs.



[lucasfox.fr/go/opo42287](https://lucasfox.fr/go/opo42287)

Jardin, Sol en marbre, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Cheminée, Bibliothèque

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

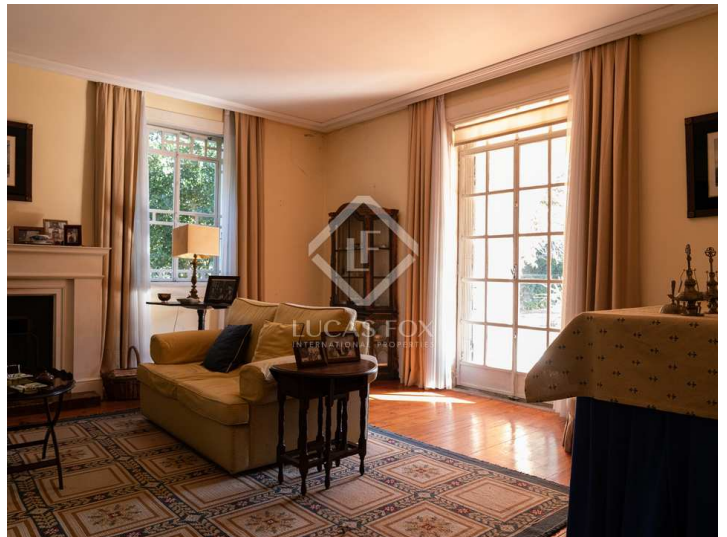
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 10 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.897m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal