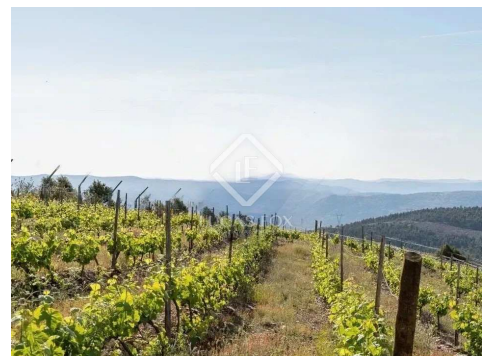
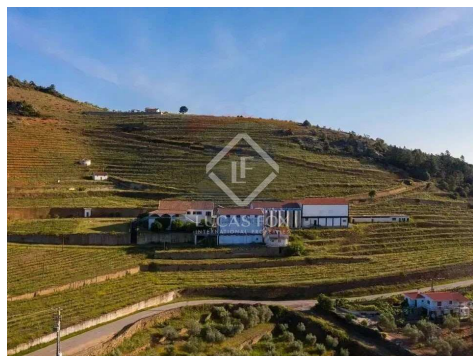


720 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

4	3	900m²	67.440m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

4 **3** **900m²** **67.440m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Ferme viticole dans la région délimitée du Douro

La Quinta de São Gonçalo est située au cœur du Douro, à 1 km du centre historique de Vila Flor.

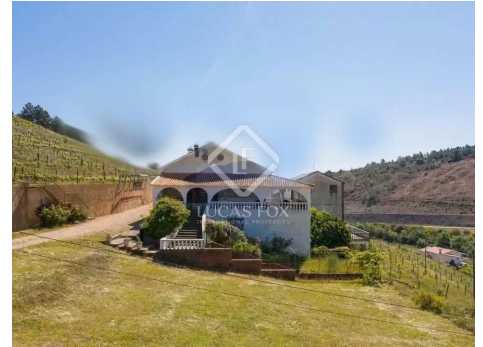
Cette Quinta est l'un des plus anciens producteurs de vin de la région et, selon des sources historiques, appartenait au petit-fils du Marquês de Pombal, Premier ministre du Portugal, ayant eu plusieurs propriétaires depuis le XVIIe siècle. XVIII, comme la Real Companhia Velha.

La propriété a environ 7,5 hectares, avec une surface construite d'environ 3000 m² et comprend :

- Maison principale de 710 m², avec 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine, salon, une terrasse couverte de 167 m² et une autre terrasse de 62 m².
- Maison de gardien - 2 étages, chacun avec 2 chambres, 1 salle de bain et 1 cuisine.
- Atelier de fermentation et d'élaboration du vin.
- Maison d'amis avec 2 chambres et 1 salle de bain.
- Unité de pression d'eau avec piscine.
- 2 caves souterraines pour 10 000 bouteilles.
- 2 entrepôts hors sol.
- 3 bâtiments de soutien.

Infrastructure:

- 3 puits souterrains avec de l'eau.
- 3 bassins à accumulation pour l'eau.
- 5,37 ha de vignes cultivées et inscrites à l'IVDP, année - 2013.
- Classification pour la production de Porto selon le système de prestations IVDP - 10 000 kg, classe D.



lucasfox.fr/go/opo42561

Terrasse, Jardin, Vignes, Parquet, Vues,
Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée,
Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

4	3	900m²	67.440m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal