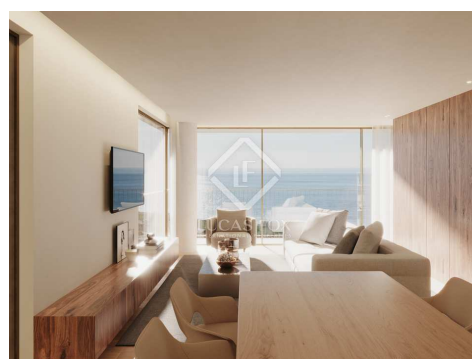
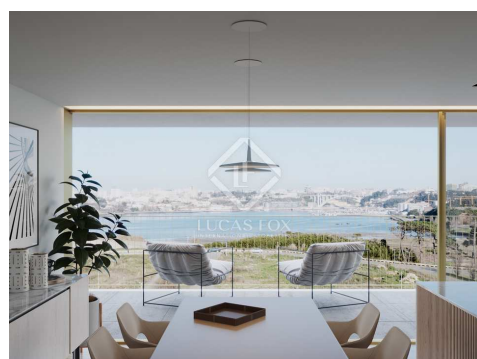


710 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2024	3	3	128m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

710 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

**Nouvel appartement de 3 chambres avec un emplacement unique et vue sur l'océan Atlantique, l'embouchure du fleuve Douro et la ville de Porto.**

Appartement de 3 chambres d'une superficie totale de 145,15 m<sup>2</sup>, dont 127,95 m<sup>2</sup> correspondent à la surface habitable et 17,20 m<sup>2</sup> correspondent à la espace balcon.

L'appartement est orienté sud-ouest, sud-est et nord-est, bénéficiant d'un emplacement unique et d'une vue panoramique imprenable sur l'océan Atlantique, l'embouchure du Douro, la zone protégée de l'estuaire du Douro et la ville de Porto. Ce nouveau programme immobilier s'impose comme l'un des plus grands projets immobiliers du Grand Porto.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à quelques pas des vastes plages de Vila Nova de Gaia, un bâtiment à l'architecture contemporaine vous attend.

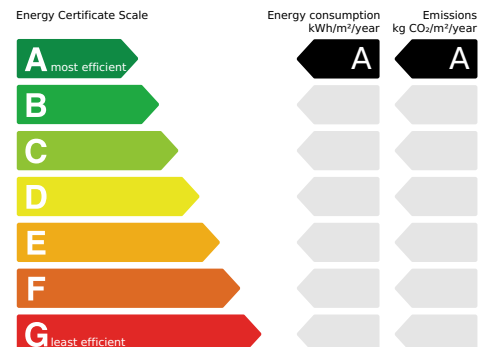
Le bâtiment comprend un vaste espace ouvert desservant les résidences et quatre étages dédiés aux appartements. Ce bâtiment, approuvé par un promoteur réputé, se caractérise par une construction de haute qualité et des finitions soignées, empreintes d'un souci du détail. Cela lui confère une atmosphère distinctive, sophistiquée, confortable et moderne, tout en favorisant une connexion avec la nature.

Plus qu'un appartement confortable, luxueux et bien situé, il offre tout simplement un état d'épanouissement...



[lucasfox.fr/go/opo42662](https://lucasfox.fr/go/opo42662)

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues,  
Nouvellement construit,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

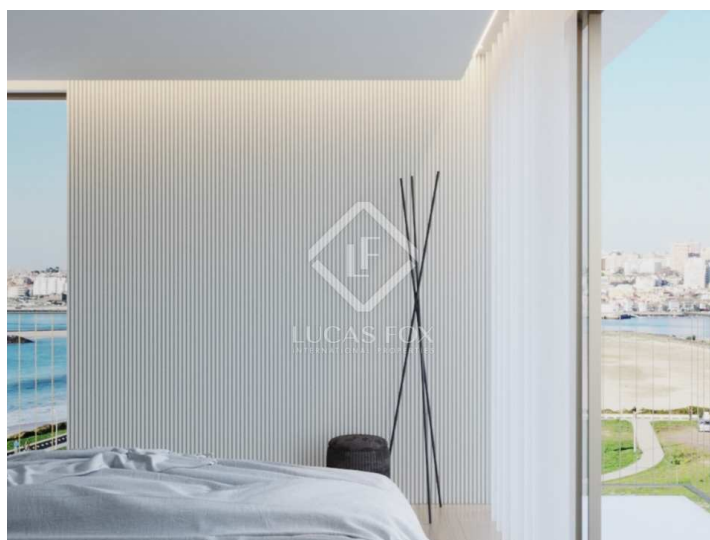
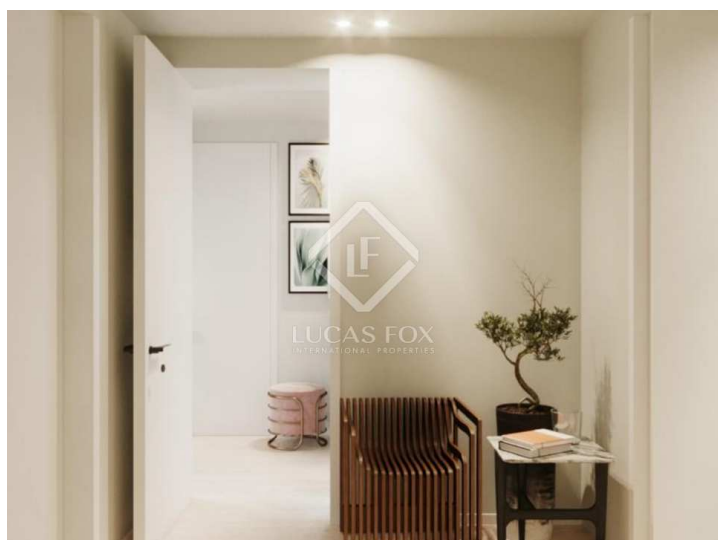
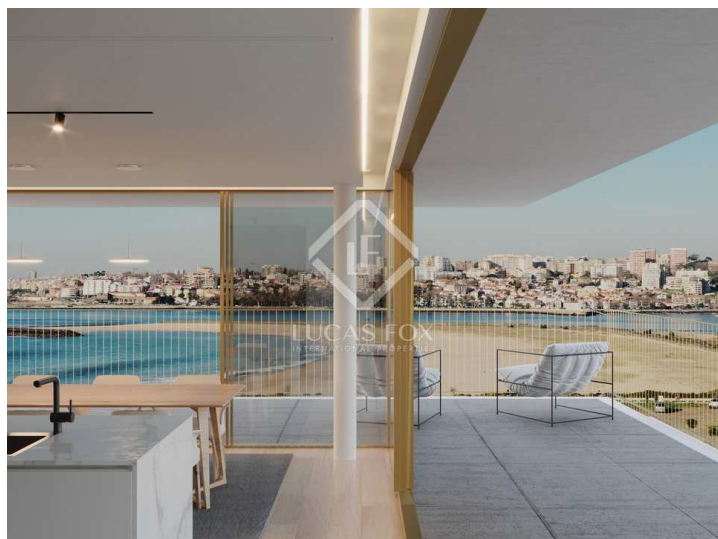


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

710 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal