

775 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 28m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 28m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

DESCRIPTION

Luxueuse villa de 3 chambres, avec jardin privé et 2 places de parking, située dans un nouveau développement, à côté du Parque da Cidade.

Cette villa de 3 chambres d'une superficie totale de 222 m2 et d'une surface privée brute de 142 m2, est située dans un nouveau développement, Vila Nova Parque, qui comprend 13 maisons, de type T3 ou T4, réparties sur 4 blocs. , le tout majoritairement exposé au Sud.

Cette maison est située dans le Bloc B, tout en haut Nord du terrain, composé de 4 maisons T3, avec rez-de-chaussée, 1er étage et retrait. Dans cet Ilot, l'accès des piétons et des véhicules est prévu sur la façade Nord du terrain, le garage étant commun aux deux bâtiments.

A l'étage 0, les grandes surfaces vitrées des pièces exposées sud permettront une parfaite relation entre l'environnement intérieur de la maison et son jardin.

L'intérieur des villas présentera un standard de qualité supérieur, du marbre d'Ibiza dans les salles de bains aux cuisines laquées et à la menuiserie.

Le revêtement de sol des salons, des couloirs et des chambres sera constitué de parquet multicouche collé, finition Riga ou Chêne.

Les cuisines seront équipées d'électroménagers encastrables, permettant une image moderne et sobre.

En dehors du développement, le terrain sera entièrement entouré de murs en granit, parfois combinés avec des profilés métalliques, notamment autour de Sobreiro, situé en face de la Rua de Vila Nova, qui seront conservés et intégrés à la copropriété.

Toutes les maisons disposeront d'un jardin privé, qui fera face à des espaces verts communs ou à des sentiers piétonniers.

Les zones de circulation dans les espaces communs seront soumises à une vidéosurveillance.



lucasfox.fr/go/opo43601

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 28m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Toutes les maisons seront équipées d'un système de production d'énergie avec des panneaux photovoltaïques et, en parallèle, seront équipées de pompes à chaleur pour produire de l'ECS et d'une pompe à chaleur pour le chauffage/refroidissement des locaux, minimisant ainsi considérablement les coûts énergétiques traditionnellement associés à l'utilisation d'un logement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 28m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal