

580 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3**                    **3**                    **182m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**580 000 €** Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** **3** **182m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Nouvel appartement de 3 chambres, Circunvalação, à Matosinhos

Cet appartement de 3 chambres a 153,91<sup>m<sup>2</sup></sup> de surface utile, 28,48<sup>m<sup>2</sup></sup> de balcon et 18,67<sup>m<sup>2</sup></sup> de bacs à fleurs, ce qui fait une superficie totale de 201,06<sup>m<sup>2</sup></sup>.

L'appartement dispose de trois chambres, dont une suite, et de trois salles de bains au total. Il dispose également d'une cuisine entièrement équipée, d'un balcon, d'une place de parking et d'un débarras.

Il est situé dans le développement "Oporto Metropolitano", composé de deux bâtiments : le bloc A, dans un concept Serviced Apartments, une solution à revenu annuel garanti, particulièrement destinée aux investisseurs, avec 50 unités (35 appartements T1 et 15 T0 appartements), un concept exploré par le groupe BB Gourmet. Avec ses services installés aux étages 0 et -1, BB Gourmet offrira un restaurant et des services, capables d'offrir aux résidents et autres clients tout le confort et la qualité, ainsi qu'une réponse rapide et efficace.

Le bloc B se compose de 31 fractions de types T1, T2, T3 et d'espaces commerciaux.

Ce nouveau développement sera doté de la certification LEED, de jardins verticaux, de bacs à fleurs abondants et de grands balcons dans toutes les maisons, ce qui le rend unique.

Il est idéal pour les familles à la recherche de centralité et d'exclusivité, où il allie la tranquillité de l'espace à la proximité de la vie urbaine et de la mer.

Achèvement prévu : novembre 2024.



[lucasfox.fr/go/opo43614](https://lucasfox.fr/go/opo43614)

Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

580 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3**                    **3**                    **182m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal