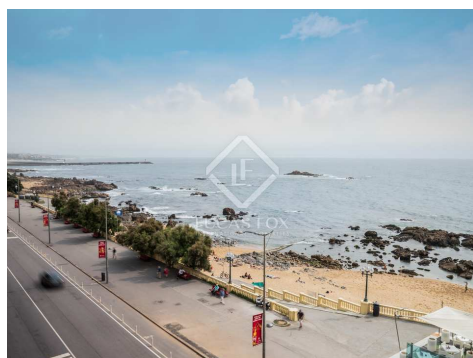
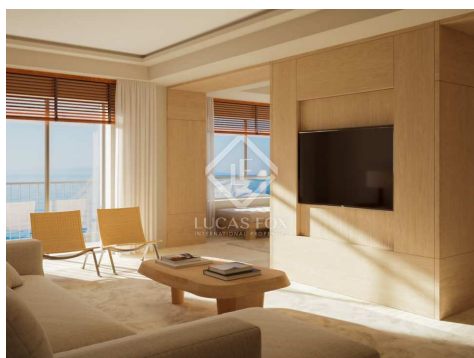


1 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

**3**      **4**      **200m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

**3** **4** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement de 3 chambres rénové avec des finitions et des matériaux de qualité supérieure. Avec 200 m2, il se trouve en première ligne de mer sur l'Avenida do Brasil, dans une zone de référence de la ville de Porto.**

front de mer

Comme d'autres destinations balnéaires, de référence et hautement répertoriée, l'Avenida do Brasil est l'une des avenues les plus modernisées et reclassé depuis la fin du XIXe siècle, non seulement dans l'affirmation de la ville de Porto en tant que destination touristique internationale de référence, ainsi que dans la distinction et croissance en tant que patrimoine culturel, ainsi que ce qui s'est passé dans d'autres Les villes européennes face à la mer.

Amplitude

Dans la ville de Porto, Avenida do Brasil contextualise la relation entre chantiers, jardins, plages et mer. Surtout après les années 1920, cette avenue a souffert série de requalifications et d'améliorations, devenant dans les dernières décennies les ex-libris du front atlantique de la ville. Ici, il y a de nombreux bâtiments monuments catégoriques et centenaires de l'époque néo-gothique, hôtels particuliers des hôtels de luxe implantés dans des fermes au patrimoine paysager sans égal, monuments de la ville de Porto, tels que les sculptures en bronze du « Homem do Leme », le buste de « Camões » et le « Sea Wolf », qui symbolise la sauvetages de pêcheurs et de marins qui, au XIXe siècle, habitaient cette côte.

Histoire



[lucasfox.fr/go/opo43816](https://lucasfox.fr/go/opo43816)

Vistas al mar, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, , Vues, Vue panoramique, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

**3** **4** **200m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

Autour des aspects de modernité qui se manifestent dans cette avenue, la énorme et emblématique Pergola qui fut autrefois la scène de films et qui marque l'atmosphère romantique de la promenade, le bâtiment BH, à l'époque conçu comme un immense parking et qui marque l'arrivée du voiture à la ville, et le cadre paysager et fonctionnel qui valorise la pratique du sport à travers les facilités offertes pour le jogging, patins, vélos et même tennis, étant donné la proximité du Clube de Ténis da Foz, l'un des premier à exister au Portugal.

### Expérience

C'est dans ce cadre de l'Avenida do Brasil, entre les deux châteaux qui délimitaient la façade atlantique de la ville dans l'Antiquité (S. João da Foz et S. Francisco Xavier), que nous présentons une icône de modernité et d'exclusivité. Un appartement T3 (trois suites) en front de mer, au 4ème étage avec plus de 200 m<sup>2</sup>. Il a été réhabilité et donné une nouvelle vie, cherchant à tirer parti des meilleurs paramètres de confort et de qualité architecturale et constructive que le marché a à offrir.

### Architecture

Les plans architecturaux permettent de percevoir l'énorme fonctionnalité des espaces de vie, la luminosité dont bénéficient les trois façades et l'orientation solaire, l'intimité des espaces privés des chambres et le confort et l'excellence dus à la manière dont les parties communes les domaines sont organisés.

L'appartement dispose de solutions constructives de la plus haute qualité, tant en termes de matériaux de revêtement, qu'en termes de nature constructive et d'équipements qui le composent.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

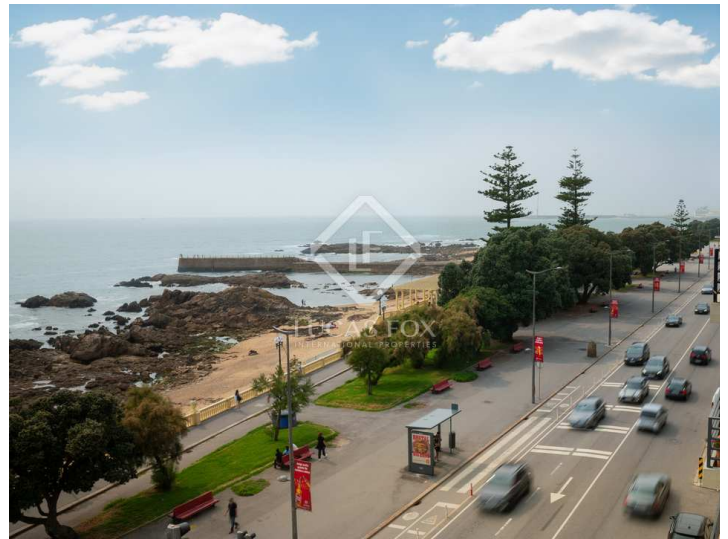
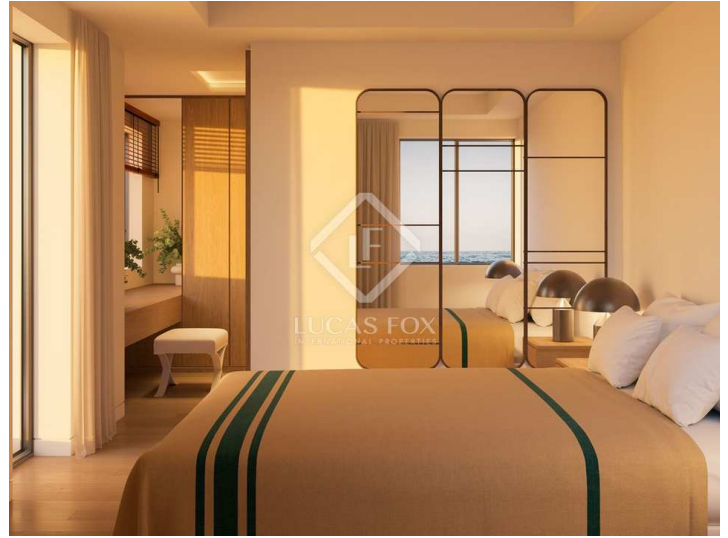
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 590 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

**3**      **4**      **200m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal