

740 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3 **3** **119m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3 **3** **119m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres à Foz do Douro, en deuxième ligne de mer, avec parking et débarras, avec trois façades (nord, sud et est), ce qui lui donne beaucoup de lumière.

Appartement de 3 chambres entièrement reconstruit et rénové, faisant l'objet d'une intervention en profondeur avec des matériaux de haute qualité et performants. Il offre modernité et confort, en suivant les nouvelles normes et tendances, ainsi que les exigences et les besoins de nos jours.

L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble de douze pièces, construit au milieu des années 1980. Il bénéficie d'une bonne exposition au soleil (nord, est et sud), ce qui lui donne beaucoup de lumière.

L'appartement est situé dans le quartier de Foz, sur la deuxième ligne de mer, à environ 100 mètres de la promenade du littoral de Foz do Douro, qui est une zone de baignade et de loisirs d'excellence dans la ville de Porto.

Ici, nous pouvons trouver la plage, la rivière, les jardins, les circuits pédestres, les bars, les restaurants et autres commerces et services essentiels.

Description détaillée

- Superficie brute totale : 128 m²
- Surface brute privée : 96 m²
- Orientation solaire : nord, est et sud
- Certificat énergétique : C
- Avec ascenseur
- Salle
- trois salles de bain
- Trois chambres
- deux suites
- salle commune
- deux balcons
- Cuisine
- garage/box

Autres équipements/finitions

- Chauffage par plancher chauffant électrique, avec thermostat d'ambiance et



lucasfox.fr/go/opo43961

Garage, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Parking,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Double vitrage,
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3 **3** **119m²**
Chambres Salles de bains Plan

commande tactile programmable sans fil pour chaque pièce ;

- Chauffage de l'eau sanitaire par pompe à chaleur, classe A+, installé dans la buanderie;
- Châssis extérieurs en aluminium laqué bicolore, à rupture de pont thermique et double vitrage.

soleil gardien

- Stores électriques en aluminium avec isolation thermique;
- Nouvelles installations électriques et de télécommunications, conformément à la réglementation en vigueur ;
- Des plaques d'isolation thermique en polystyrène extrudé ont été posées sur les parois périphériques ;
- Des panneaux d'isolation thermique/acoustique en laine de roche ont été placés entre le faux plafond et la dalle de plafond ;
- Un écran isolant Impactodam a été placé à tous les étages, sous le réseau de chauffage.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3 **3** **119m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal