

210 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-068

2            2            128m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

210 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Porto, Portugal

**Appartement de 2 chambres à Vila Nova de Gaia, dans la paroisse de S. Pedro da Afurada, situé au 4ème et dernier étage, dans un quartier résidentiel calme.**

Appartement de 2 chambres avec 128 m<sup>2</sup> de surface brute, 96 m<sup>2</sup> de surface utile, 8 m<sup>2</sup> de balcons et une salle de douche d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Cet appartement entièrement exposé sud bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est réparti sur deux halls, l'entrée et le privé qui donne accès aux chambres.

Dans la zone sociale, se distingue le hall d'entrée, spacieux, avec une armoire intégrée offrant un grand rangement, une cuisine avec de bons espaces et une grande salle commune, avec cheminée et accès au balcon qui lui donne beaucoup de lumière.. Il dispose de doubles fenêtres, qui offrent tranquillité, isolation et abstraction du bruit extérieur.

Dans l'espace privé, nous avons accès à la suite, à la deuxième chambre et à une salle de bain complète.

A noter le bon niveau de finition de ce bien, le parquet, les placards intégrés, les volets électriques, le chauffage central, la porte blindée, l'interphone vidéo, les marbres dans les salles de bains et dans le sol du hall d'entrée. Ensemble, ils procurent une sensation de confort supérieur.

Cet appartement est bien situé, dispose d'un bon accès routier (A1), est proche de la gare Devesas, de la future ligne de métro Ruby, d'Arrábida et Gaia Shopping et d'autres commerces et services.

Bénéficiant de cette centralité, cet appartement fait partie intégrante d'un immeuble situé dans un quartier résidentiel calme, avec des espaces verts et un parking à la porte, qui vous offre un plus grand confort : d'une part, l'intimité, la tranquillité et la paix ; de l'autre, la centralité et la proximité des centres animés de la ville.

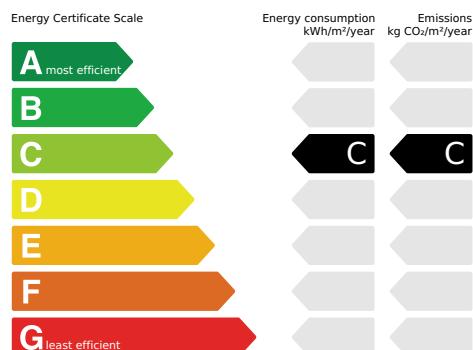
Les origines de Vila Nova de Gaia remontent à l'époque où les Celtes et les Romains peuplaient la péninsule ibérique, et depuis lors, elle est devenue un centre commercial important, grâce à son port en eau profonde sur le fleuve Douro. La charte de la ville a été accordée le 28 juin 1984.

Vila Nova de Gaia bénéficie d'une excellente situation géographique, car c'est une ville qui possède à la fois un fleuve et une mer : le fleuve Douro au nord et l'océan Atlantique à l'ouest.



[lucasfox.fr/go/opo44001](http://lucasfox.fr/go/opo44001)

Jardin, Garage, Ascenseur,  
Sol en marbre, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking,  
Vue sur la ville,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Cheminée, Balcon,  
Armoires encastrées



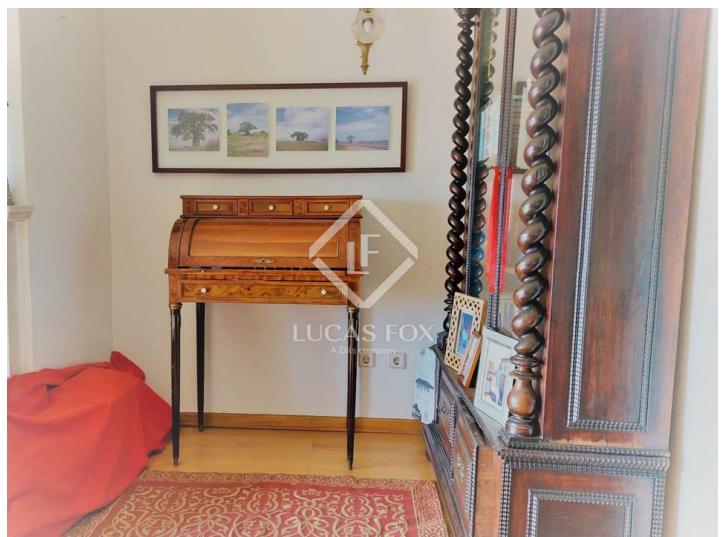
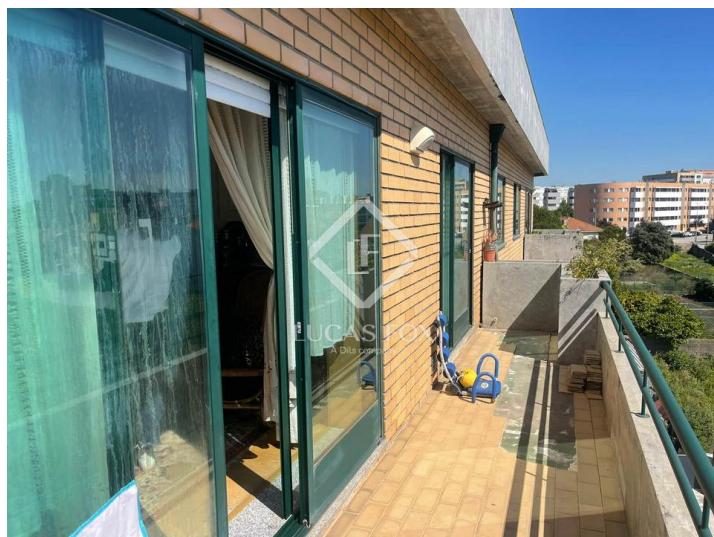
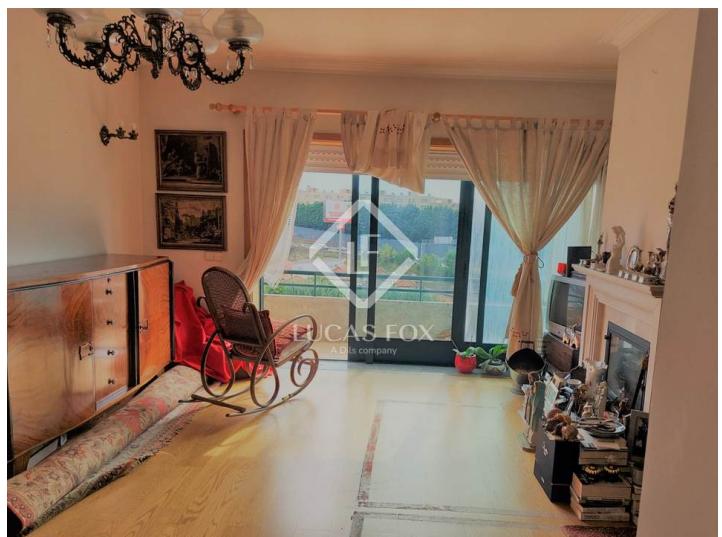
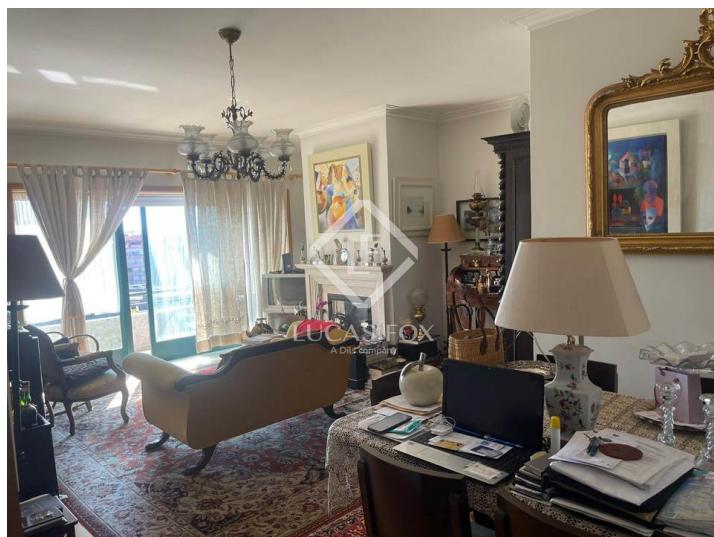
Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

210 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres à vendre à Porto, Portugal

Vila Nova de Gaia est également le point d'arrivée des vins de Porto et du Douro, qui, avant l'existence des routes, descendaient le fleuve Douro jusqu'à Gaia. Dès lors, ils furent fait connaître au monde entier grâce aux Britanniques qui, à travers le Traité de Commerce Luso-Britannique de 1810, contribuèrent à promouvoir notre vin de Porto dans le monde entier.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal