

8 000 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Quinta do Menino d'Almeida



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8 000 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Ferme entièrement fortifiée à Vilar do Paraíso, avec un magnifique manoir laïc datant de 1900 à réhabiliter. Propriété avec un grand potentiel économique et immobilier. Approuvé PIP pour la construction de grande hauteur, avec une capacité de construction de 30 000 m<sup>2</sup>**

Quinta do Menino de Ouro.

Ferme entièrement murée à Vilar do Paraíso, avec un magnifique palais laïc datant de 1900, inspiré du style colonial brésilien.

Situé à Gaia, à 7 min. de la plage de Francelos, à 1 min. de l'A44, à 3 min. de l'A29 et à 8 min. de l'A1. Avec 5,6 ha de terrain, la propriété comprend un bâtiment historique, qui comprend une tourelle de grande valeur sentimentale, selon l'histoire racontée par l'historien Joël Cleto, pour qui la propriété était un objet d'intérêt.

La maison est reliée par un pont à une tourelle en granit offrant une vue imprenable sur la mer et l'extension de la propriété. Dans ce vaste espace, se trouvent également d'autres bâtiments de plus petite taille :

deux maisons de gardiens, deux entrepôts, débarras, écuries, grange et cave. Il envisage également une mine d'eau,

un point d'eau de 90 m<sup>3</sup>, deux puits et des jardins, caractéristiques typiques d'une propriété associée à une activité de production agricole.

La propriété présente plusieurs caractéristiques exclusives, de nature résidentielle, touristique et agricole. De telles caractéristiques améliorent son opérabilité et son investissement dans un aspect immobilier mixte, soit pour le développement de projets immobiliers (PIP agréé pour la construction en hauteur, d'une capacité de construction de 30 000 m<sup>2</sup>), soit pour une infrastructure d'enseignement (école privée), résidence seniors. ou unité hôtelière (boutique hôtel).

La propriété dispose d'une capacité de production de vin et comprend également un verger de kiwis et une forêt de pins.

(AB) maison principale 1 095,00 m<sup>2</sup> (AU) 974,00 m<sup>2</sup>



[lucasfox.fr/go/opo44125](https://lucasfox.fr/go/opo44125)

Terrasse, Jardin, Garage, Parquet,  
Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues,  
Système d'alarme, Puit,  
Près des transports publics, Interior,  
Exterior, Débarras, Cheminée, Bibliothèque,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

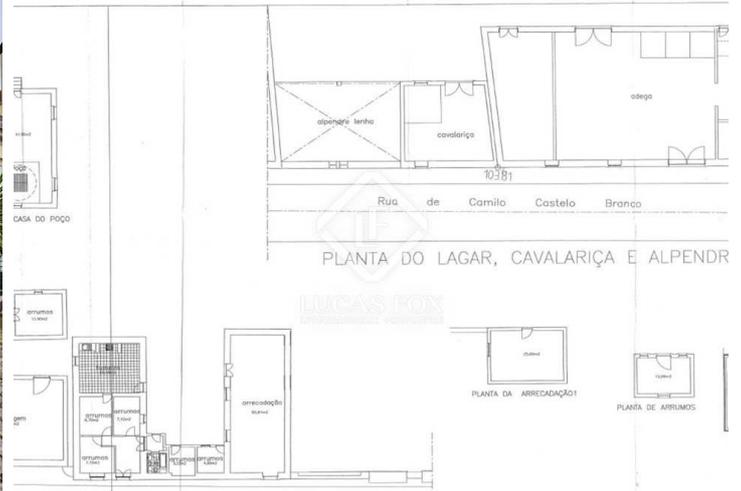
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 8 000 000 € Maison de campagne - À vendre

# Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

**6**                    **5**                    **1.095m<sup>2</sup>**    **57.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal