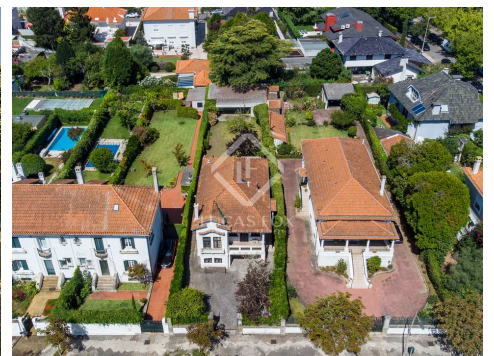


1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-388

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>843m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-388

**7** **4** **449m<sup>2</sup>** **843m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Maison T7 avec quatre façades et trois étages, située dans un quartier noble, exclusif et prestigieux de la ville de Porto. La sécurité, la distinction et l'intimité d'une maison unifamiliale exclusive.**

Maison T7 avec quatre façades et trois étages, située dans un quartier noble, exclusif et prestigieux de la ville de Porto.

La sécurité et l'exclusivité d'une maison unifamiliale située dans l'un des meilleurs quartiers de Porto, où l'intimité se distingue par le caractère de la maison et son grand espace extérieur.

L'espace extérieur vaste et serein offre une intimité totale et met en valeur la beauté naturelle de la construction existante, pour la permanence et le plaisir et également comme complément à l'intérieur de la maison.

La hauteur libre à l'intérieur de la maison et ses quatre façades libres favorisent des entrées harmonieuses et des jeux de lumière naturelle, conférant à la maison un environnement de confort, de légèreté et de douceur.

Cette énergie de lumière, associée au lieu, semble proposer une sorte de voyage temporel, vous transportant dans une sensation de sortie de ville dans la ville, pour respirer l'énergie d'un refuge de luxe.

La maison, de par sa façade caractéristique et son espace extérieur, offre un ensemble de fonctions différentes à ses utilisateurs, que ce soit en raison de son caractère résidentiel intrinsèque ou en tant que siège d'une structure commerciale ou d'une unité consulaire.

La Rua Guerra Junqueiro, dans le quartier de Boavista, est l'une des rues les plus emblématiques et nobles de ce quartier résidentiel de Porto. Plein d'arbres, il est proche de la mer et d'un large éventail de services, de restaurants et d'écoles internationales de référence et d'excellence. Être un choix évident pour la qualité de vie qu'il offre et pour être l'un des emplacements les plus appréciés entre Boavista et Foz.

La maison est répartie sur trois étages très différents dans leur fonctionnalité et leur organisation.



[lucasfox.fr/go/opo44141](https://lucasfox.fr/go/opo44141)

Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1 600 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-388

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>843m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'étage du rez-de-chaussée, avec accès direct à l'espace extérieur, se présente comme un espace multifonctionnel, soutenu par deux installations sanitaires.

L'étage supérieur, également privilégié pour l'accès à l'espace extérieur, est divisé entre l'espace social, composé de deux pièces, cuisine et sanitaires, et l'espace privé, composé de quatre chambres.

Nous accédons au comble, où nous trouvons une pièce et des sanitaires de soutien, qui offrent une proposition mixte d'utilisation de l'espace, soit comme espace privé, soit comme espace social.

L'espace de vie extérieur comprend un grand espace de stationnement fermé, idéalement caché au fond du terrain.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-388

**7**            **4**            **449m<sup>2</sup>**    **843m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal