

555 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 Chambres **3** Salles de bains **153m²** Plan

DESCRIPTION

Appartement T4 de 153 m2 au rond-point de Boavista, faisant l'objet d'un projet total de reconstruction et de rénovation - comme neuf. Bon emplacement

Appartement T4 objet d'intervention profonde, entièrement reconstruit et rénové avec des matériaux et des performances techniques de haute qualité. Il offre modernité et confort, suivant les nouvelles normes et tendances, ainsi que les exigences et les besoins de nos jours.

L'appartement est situé au quatrième étage d'un immeuble de six pièces (1 par étage), construit à la fin des années 80. Il bénéficie d'une bonne exposition au soleil (N, S), ce qui lui confère beaucoup de lumière.

La manière dont l'intervention a été réalisée confère à la propriété une grande luminosité dans toutes les divisions principales. Le salon spacieux bénéficie d'une grande fenêtre qui offre beaucoup de lumière tout au long de la journée.

D'autre part, du fait que l'appartement est au 4ème étage, combiné aux matériaux utilisés dans la rénovation et que, au sud, nous avons une zone calme, ils offrent intimité, paix et tranquillité.

L'appartement propose une pièce à aire ouverte de 39m2, 2 suites, 7 armoires encastrées réparties dans l'espace privé et social de la maison. Le hall est spacieux et généreux, la cuisine est entièrement équipée. L'appartement comprend également un espace de stockage pour les produits alimentaires et un espace buanderie avec de bonnes zones. Il dispose d'une place de parking privée. Il comprend également des éléments de confort et de bien-être comme un éclairage indirect au niveau de la moulure du plafond du séjour et dans le hall d'accès à l'espace social et privé de l'appartement. Chauffage au sol, avec commande individuelle, volets électriques et interphone vidéo couleur avec écran 7 pouces.

L'appartement est situé dans le quartier du rond-point de Boavista, à proximité des stations de métro Carolina Michaelis et Casa da Música (500 mètres), étant inséré dans la zone commerciale, sociale et culturelle de la partie ouest de la ville de Porto.



lucasfox.fr/go/opo44219

Parquet, Parking, Vues, Rénové,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 4 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal