

545 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Appartement - À vendre**Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-099

3	3	152m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION**Appartement de 3 chambres de 152 m2 à Boavista, cible d'un projet total de reconstruction et de rénovation en 2022 – comme neuf. Bon emplacement.**

Appartement de 3 chambres ayant fait l'objet d'une intervention en profondeur, entièrement reconstruit et rénové avec des matériaux et des performances techniques de haute qualité. Il offre modernité et confort, suivant les nouvelles normes et tendances, ainsi que les exigences et les besoins de nos jours.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de huit pièces (deux par étage), dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et recherchés de la ville de Porto. Quartier calme et très paisible à proximité de Boavista et des écoles internationales. Le bâtiment a été construit en 1989 et bénéficie d'une bonne exposition au soleil (trois façades : sud, ouest et nord), ce qui lui confère beaucoup de lumière.

La manière dont l'intervention a été réalisée offre à la propriété une grande luminosité dans toutes les pièces principales. La grande pièce a une grande fenêtre, ce qui lui donne beaucoup de lumière pendant la journée.

D'autre part, l'appartement dispose d'un patio commun à l'avant du bâtiment qui le sépare du trottoir, ce qui, combiné aux matériaux utilisés dans la rénovation et au fait que l'appartement est situé dans un quartier calme, lui confère de l'intimité. et paix.

L'appartement offre un généreux séjour avec balcon, trois chambres dont une suite et l'autre avec balcon, et quatre armoires encastrées réparties sur l'espace privé et le hall d'entrée de la maison. Il dispose de deux halls, l'entrée et le passage entre l'espace privé et l'espace social de la maison. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une buanderie avec de bons espaces et d'un accès direct à la terrasse, avec un lit de jardin. Il comprend également des éléments de confort et de bien-être, comme un éclairage indirect au niveau de la moulure du plafond, dans le hall d'accès aux espaces sociaux et privés de l'appartement.

Cet appartement est situé dans le quartier de Boavista, à proximité du Colégio Alemão, de Sinagoga, des universités, de la zone hôtelière de Boavista et des plages de Foz, de la Casa das Artes et du Jardin Botanique, ainsi que de divers services et installations commerciales et culturelles du partie ouest de la ville de Porto.

lucasfox.fr/go/opo44222

Garage, Parquet, Terrasse commune,
Parking, , Vue sur la ville,
Près des transports publics, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal