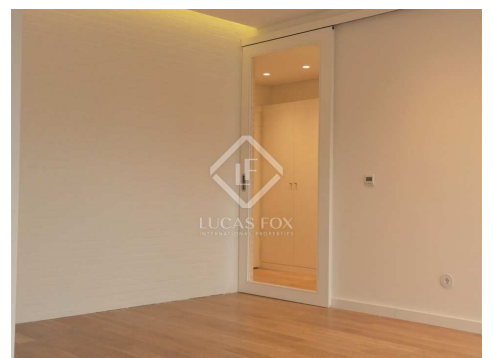


395 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement F3 de 113 m2 au rond-point de Boavista, bien situé, faisant l'objet d'un projet total de reconstruction et de rénovation - comme neuf.

Appartement T3 entièrement reconstruit, objet d'une intervention en profondeur, entièrement rénové avec des matériaux et un comportement technique de haute qualité, offre modernité, actualité et confort qui permettent de suivre les nouvelles normes et tendances, exigences et besoins de nos jours.

L'appartement est situé au quatrième et dernier étage d'un immeuble de 8 pièces, (2 par étage) construit en 1989, il bénéficie d'une bonne exposition au soleil (Est, Sud) qui lui confère beaucoup de luminosité.

La manière dont l'intervention a été réalisée confère à la propriété une grande luminosité dans toutes les divisions principales. Le salon spacieux bénéficie d'une grande fenêtre qui offre beaucoup de lumière.

D'autre part, du fait que l'appartement est au 4ème étage, combiné aux matériaux utilisés dans la rénovation de l'espace privé de l'appartement, il est contempné par la paix, la tranquillité et l'intimité.

L'appartement propose un salon généreux, avec accès à un balcon commun à l'une des chambres et à deux autres chambres, dont une également avec balcon, 4 armoires encastrées réparties dans l'espace privé et un hall d'accès aux pièces de la maison. Le hall est spacieux, la cuisine est entièrement équipée et dispose d'une buanderie. Il comprend également des éléments de confort et de bien-être comme un éclairage indirect au niveau de la moulure du plafond du séjour et dans le hall d'accès à l'espace social et privé de l'appartement.

L'appartement est situé dans le quartier de Rotunda da Boavista, également à proximité des stations de métro Carolina Michaelis et Casa da Música, à environ 500 mètres de la Casa da Música de Porto.

Cette propriété est située au centre du commerce, des services et de la culture dans la partie ouest de la ville de Porto.



lucasfox.fr/go/opo44223

Parquet, Éclairage naturel, , Rénové,
Près des transports publics, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395 000 € Appartement - À vendre - Réservé

Appartement avec 3 chambres a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal