

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-503

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-503

**4** **6** **329m<sup>2</sup>** **89m<sup>2</sup>** **45m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

### DESCRIPTION

### **Villa neuve de 4 chambres, avec quatre suites parentales, piscine privée, située dans une copropriété fermée et exclusive dans un quartier privilégié et calme de Foz**

La Copropriété avec une composition d'habitations à faible densité de seulement quatre maisons, présente comme caractéristiques remarquables, outre son excellent emplacement, notamment de grands espaces de vie, tant dans la zone sociale, grand salon et espace de vie, que dans la zone privée, privilégié par quatre suites parentales. Dans l'espace extérieur, un espace d'excellence prédomine avec une piscine privée, des terrasses et un jardin privé, ainsi que des finitions avec des matériaux de haut comportement, efficacité et performances techniques et fonctionnelles de qualité supérieure, mettant en valeur les bois nobles appliqués tant sur le sol et dans les revêtements de certains éléments qui le composent.

L'atmosphère créée produit à la fois un environnement sophistiqué et un effet de légèreté, généré par la lumière naturelle, qui lui confère un exotisme et une énergie uniques.

Cette maison unifamiliale, aux caractéristiques uniques, s'adresse à ceux qui apprécient l'exclusivité et l'intimité totale.

Située dans un quartier calme et exclusif de Foz, cette villa à l'architecture sophistiquée et contemporaine, offre l'intégralité d'une maison conçue avec les exigences les plus soignées de confort et de normes de qualité, pensée dans les moindres détails.

L'espace social se distingue par les deux espaces du salon qui invitent au confort intérieur et font simultanément appel à l'espace extérieur de la maison, où se distinguent les terrasses harmonieusement conçues, créant une symbiose totale avec les espaces verts, les terrasses et l'existant. piscine extérieure.

Dans l'espace privé, on observe quatre grandes suites parentales avec dressings et espaces de soins du corps respectifs finis dans des matériaux naturels et nobles qui leur confèrent élégance et fonctionnalité.

Nous mettons également en valeur un espace réservé au bien-être, créé exclusivement pour profiter d'activités associées au bien-être et aux soins du corps.



[lucasfox.fr/go/opo45452](https://lucasfox.fr/go/opo45452)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, , Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

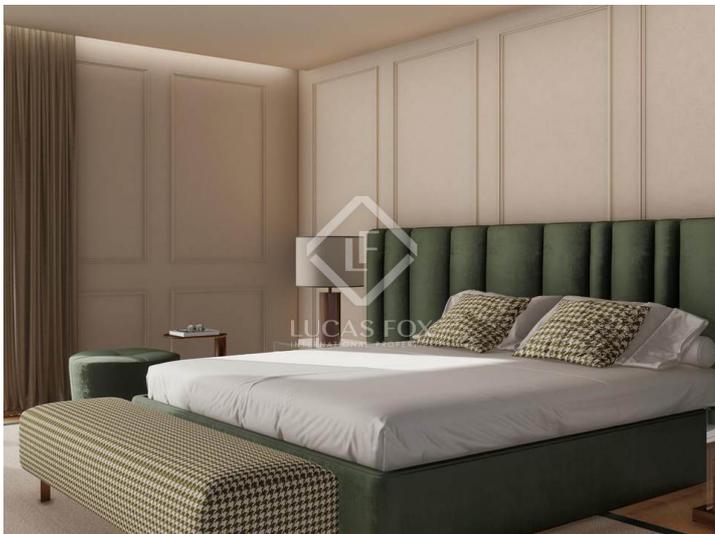
4 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-503

**4**            **6**            **329m<sup>2</sup>**    **89m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

Dans l'espace commun réservé à la collecte des voitures, se distinguent trois places de parking et un débarras, complétés par des toilettes et une buanderie.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal