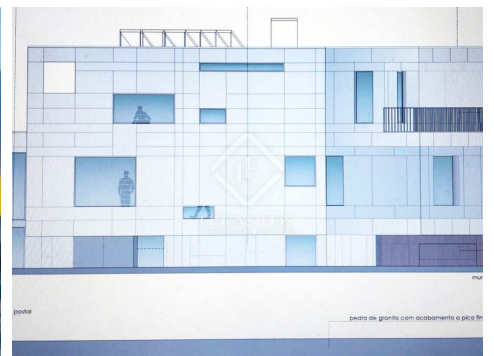
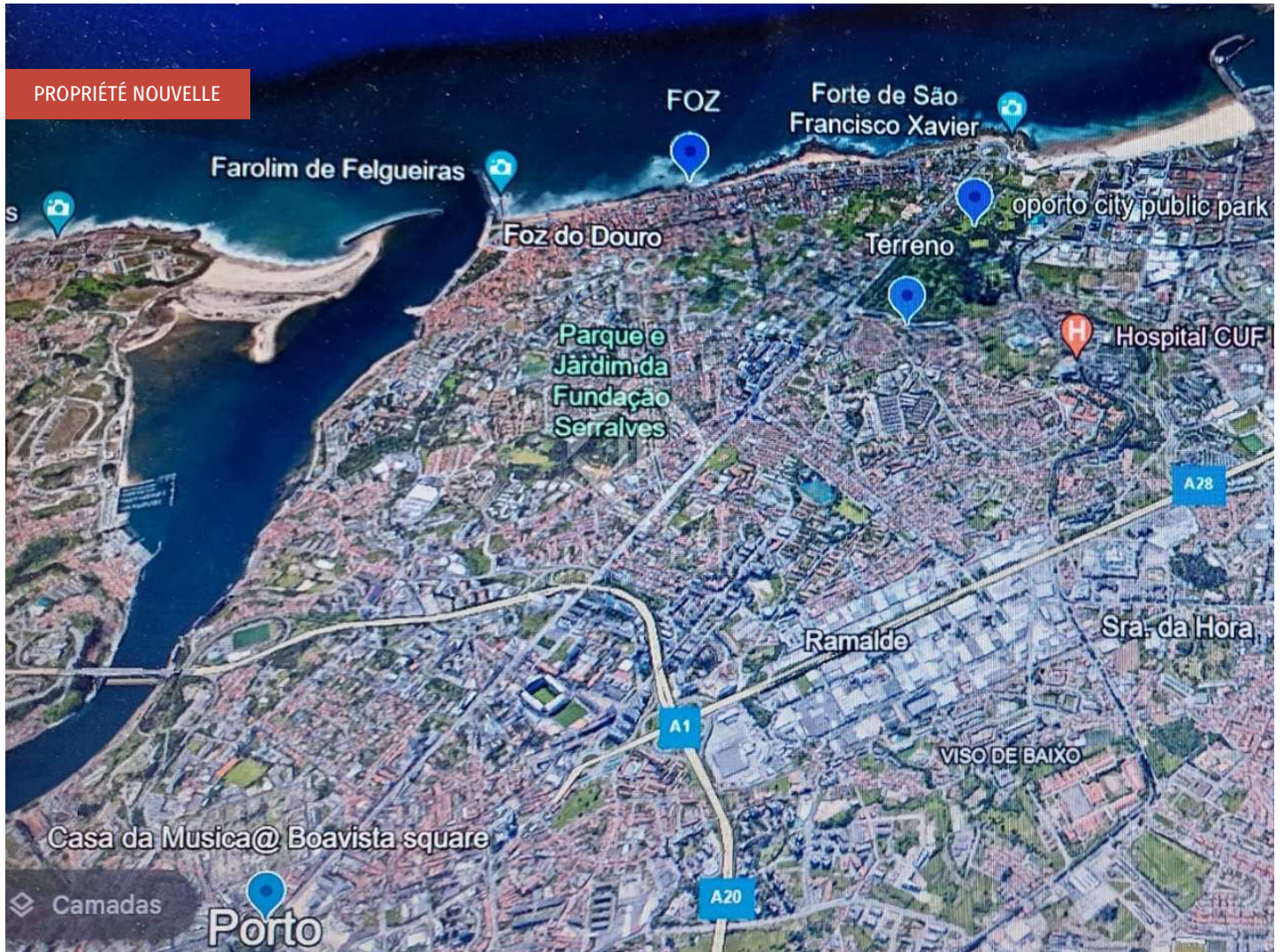


1 170 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état avec 5 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-376

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1 170 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle**

## **Terrain à bâtir en excellent état avec 5 chambres a vendre á Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-376

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## **Terrain de 570,00 mètres carrés, avec projet approuvé pour la construction d'une maison à quatre façades, T4 avec piscine, avec 636,00 mètres carrés de superficie brute dans le parc municipal, Porto**

Terrain situé dans un quartier privilégié de la ville de Porto, mesurant x mètres carrés, avec un projet approuvé pour la construction d'une maison de trois étages, avec piscine et d'une superficie totale de construction de 636,00 mètres carrés .

Le projet architectural contemporain, avec des matériaux et des finitions nobles et sophistiqués, comprend un programme de construction d'une maison de trois étages, hors sol, piscine, jardin et garage pour deux voitures.

Les équipements et matériaux nobles utilisés dans la maison sont de grande qualité, révélant raffinement et confort dans leur réalisation.

La villa comprend deux suites et deux suites parentales dans l'espace privé. L'espace social offre une cuisine à aire ouverte, une salle à manger, un salon, un bureau et une salle de cinéma.

L'extérieur est récompensé par la zone entourant la terrasse de la piscine et l'aménagement paysager qui favorise une plus grande intimité. Le sens de la composition qui sous-tend le projet présenté cherche à générer des itinéraires entre l'intérieur et l'extérieur afin de valoriser le résultat des relations entre les différents éléments qui composent la construction, créant ainsi une harmonie de contrastes entre les volumes, la texture des matériaux. , couleurs et effets de lumière.



[lucasfox.fr/go/opo45559](https://lucasfox.fr/go/opo45559)

Éclairage naturel, Parking,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales , Exterior

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 170 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état avec 5 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-376

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal