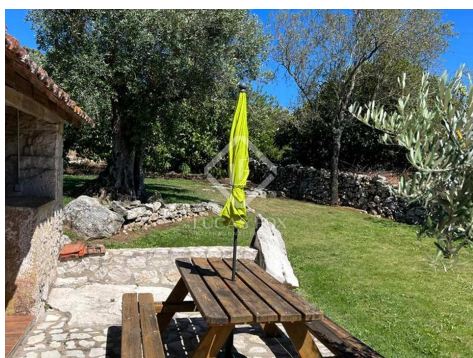
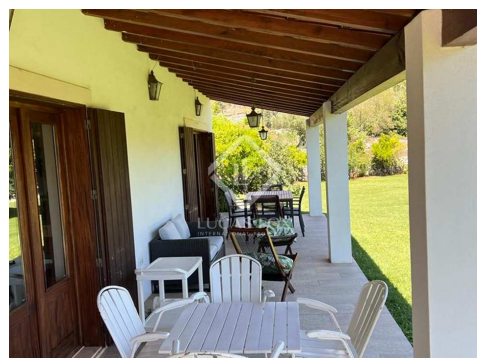


635 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Porto

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**635 000 €** Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Porto

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Charmante propriété située dans le parc naturel des Serras de Aire et Candeeiros. Ferme avec beaucoup d'intimité, située dans la zone protégée du parc naturel des Serras de Aire e Candeeiros, avec un paysage insolite et en pleine communion avec la nature.**

Charmante propriété située dans le parc naturel des Serras de Aire et Candeeiros. La ferme, avec beaucoup d'intimité, est située dans la zone protégée du parc naturel des Serras de Aire e Candeeiros, avec un paysage insolite et en pleine communion avec la nature, à 100 km de Lisbonne et Coimbra, 200 km de Porto, 58 km de Ferreira do Zêzere, à 45 km de Nazaré, à 40 km de Tomar et Leiria et à 20 km du sanctuaire de Fátima.

Maison de type T5, avec 250 m<sup>2</sup> de superficie répartis sur deux étages. Hall d'entrée, cinq chambres (avec rangements dans le coin chambre) et trois salles de bains dont une avec baignoire et deux avec douche. Cuisine entièrement équipée (réfrigérateur combiné, lave-vaisselle, lave-linge, four électrique, plaque vitrocéramique et hotte aspirante), avec cellier et accès à un porche de 15 m<sup>2</sup> avec étendoir.

Trois pièces, pièce principale de 42 m<sup>2</sup> et accès à un porche de 40 m<sup>2</sup> devant la pelouse.

Chauffage central

Récupération de chaleur

Système de ventilation/renouvellement d'air

Pré-installation de panneaux solaires

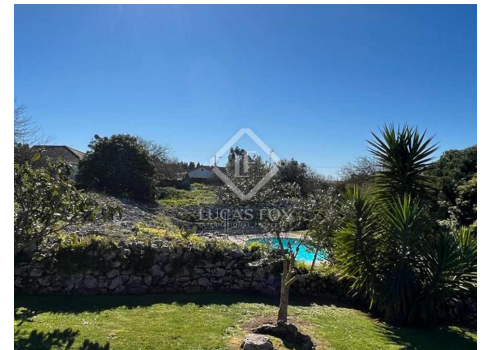
Wi-Fi et télévision par câble

Aire de stationnement extérieure pour cinq véhicules

Terrain de 4.700 m<sup>2</sup>, jardin/pelouse de 1.200 m<sup>2</sup>

Verger avec arbres fruitiers : orangers, mandariniers, pommiers, poiriers, kakis, cerisiers, avocatiers, amandiers, coings, grenadiers, citronniers, tilleuls, reines claudias, figuiers, nèfles arbres, oliviers, cépages et mûriers.

D'autres arbres, arbustes et fleurs, dont certains exclusifs à la flore du parc naturel, comprennent les pins parasols, les pins nordiques, les pins maritimes, les agapanthes, les plantes succulentes, les lys sauvages, les yuccas, les pins à feuilles, le houx, les rosiers, l'hortense, la sardinha, le strelicia, etc.



[lucasfox.fr/go/opo45663](https://lucasfox.fr/go/opo45663)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Porto

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Piscine avec entretien et traitement au sel, espace pergola et banc en pierre

Eira avec débarras et banc en pierre

Porche pour barbecues, deux débarras pour matériel de jardinage, débarras avec local technique, chaudière et réservoir de fioul, trou d'eau et système d'arrosage automatique avec capteur de pluie.

La maison est vendue avec tout le contenu intérieur (meubles, linge de lit et vaisselle), ainsi qu'avec tout le matériel extérieur (machine à gazon, souffleur de feuilles, robot nettoyeur de piscine et autres accessoires de piscine, matériel de jardinage, brouette, chariot polyvalent, piscine, transats et leurs matelas, tables de jardin, canapés de véranda, etc.).

Prêt à vivre. Idéal pour les familles avec enfants, compte tenu des grands espaces de loisirs. Il y a un espace plus privé de la maison, avec deux chambres, une salle de bain et un salon, idéal pour créer un espace de travail ou pour accueillir des personnes avec plus d'intimité, qu'elles soient âgées ou visiteurs/invités.

La maison ne nécessite aucun travaux de rénovation.

La ferme est située dans un petit village, Serra de Santo António, où se trouvent les célèbres grottes de Santo António.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



635 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 1,200m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Porto

Portugal » Porto » 2380-608

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal