

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 177m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4450-208

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **416m<sup>2</sup>** Plan    **177m<sup>2</sup>** Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 177m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4450-208

**4** **4** **416m<sup>2</sup>** **177m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse de 4 suites, d'une superficie couverte de 239 m2 et d'une terrasse privée de 178 m2, avec accès à une piscine commune, à Matosinhos Sul

Appartement de 4 chambres, d'une superficie totale de 480 m2, 239 m2 de surface brute et 178 m2 de balcons et terrasse, situé à Matosinhos Sul.

Cet appartement est situé au 5ème étage d'un immeuble de 6 étages, avec le rez-de-chaussée composé de commerces et le dernier étage avec une terrasse et une piscine communes.

Avec d'excellentes finitions et des matériaux de qualité.

Sols en bois massif verni type Jatobá 15mm, ou équivalent.

Toutes les menuiseries telles que les portes, plinthes encastrées, armoires et autres seront finies en bois de Hêtre verni, ou une autre finition sous réserve d'ajustement des prix.

Cuisine entièrement équipée avec appareils AEG, y compris lave-linge.

Balcons avec moustiquaires en verre et céramique au sol.

Dans les salles de bains, la vaisselle et la robinetterie sont de la marque ROCA, équipées de radiateurs sèche-serviettes électriques et de meubles suspendus finition chêne.

Garage box, fermé, avec portail sectionnel automatique, point lumineux et prise.

Pompe à chaleur pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

Climatisation.

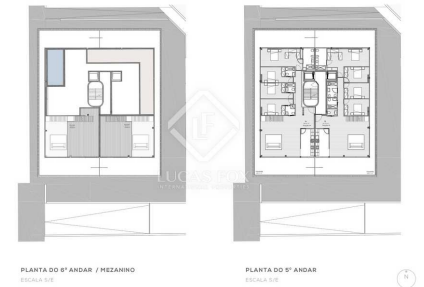
Huisseries en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage.

Porte blindée et interphone vidéo.

Deux ascenseurs

Infrastructure de télévision par câble et téléphonique dans le salon, les chambres et la cuisine

Accès au sous-sol par portail sectionnel automatique



[lucasfox.fr/go/opo45719](https://lucasfox.fr/go/opo45719)

Garage, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

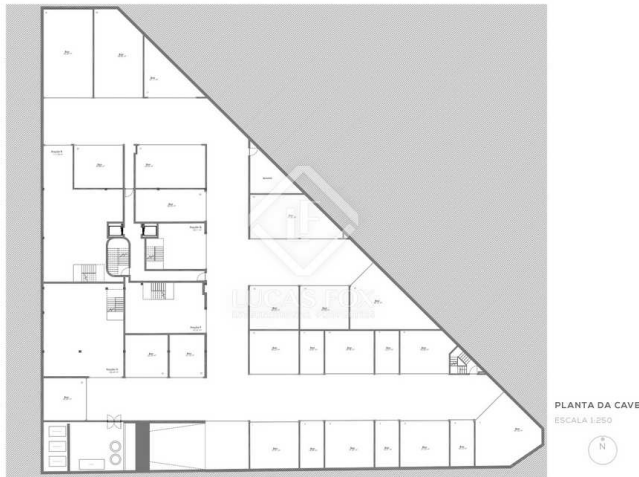
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 350 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 177m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4450-208

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal