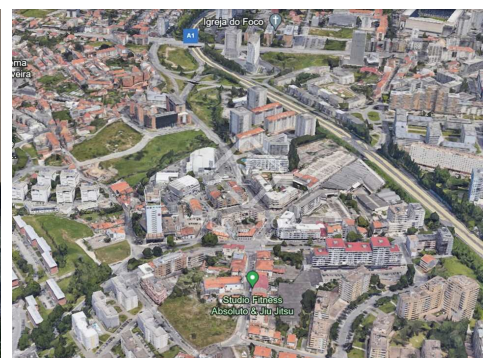
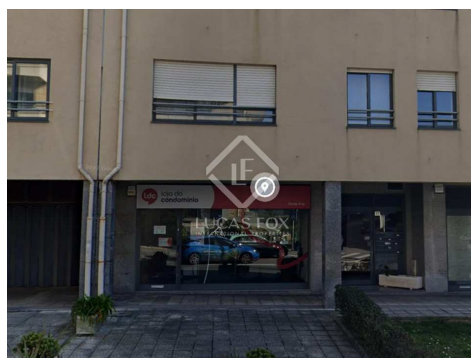
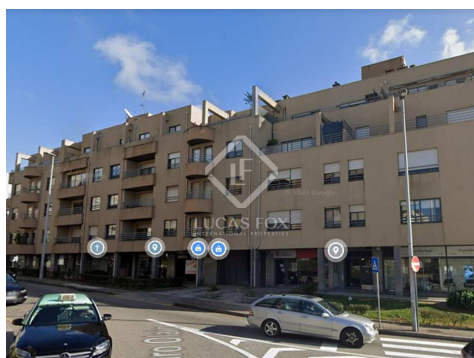


## 200 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle Magasin avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup>  
Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 200 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

# Magasin avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

**90m<sup>2</sup>**   **100m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrasse

### DESCRIPTION

## Espace commercial avec fenêtre avec bonne exposition et terrasse, situé à Lordelo do Ouro, dans une zone avec beaucoup de mouvement et de visibilité.

Espace commercial avec fenêtre avec bonne exposition et terrasse, situé à Lordelo do Ouro, dans une zone avec beaucoup de mouvement et de visibilité.

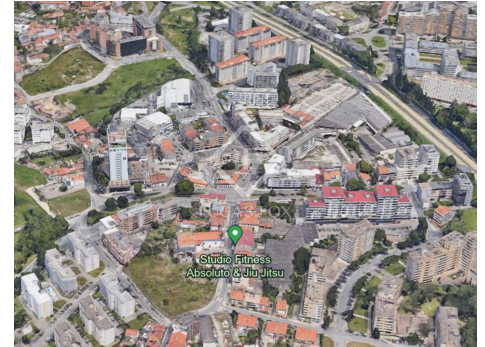
L'espace comprend un grand espace commercial de 90 m<sup>2</sup>, une salle de bain de soutien et une terrasse de 100 m<sup>2</sup> orientée sud.

Il est situé dans un petit immeuble avec divers commerces au rez-de-chaussée et quartier résidentiel aux étages supérieurs.

Le bâtiment est intégré dans le quartier de Lordelo do Ouro, à proximité de l'hôtel Ipanema Park, des banques, pâtisseries et autres services et commerces à proximité.

Ce quartier est proche des transports, des collèges, des écoles, des zones de loisirs, du Parque da Pasteleira, du Jardim de Serralves, des supermarchés et de la pharmacie.

Il s'agit d'une propriété avec un potentiel d'investissement et de rentabilité.



[lucasfox.fr/go/opo45720](https://lucasfox.fr/go/opo45720)

Terrasse, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

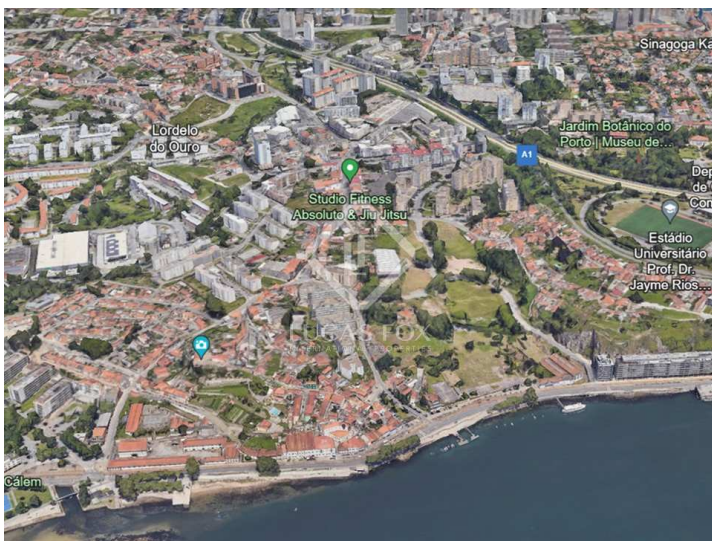
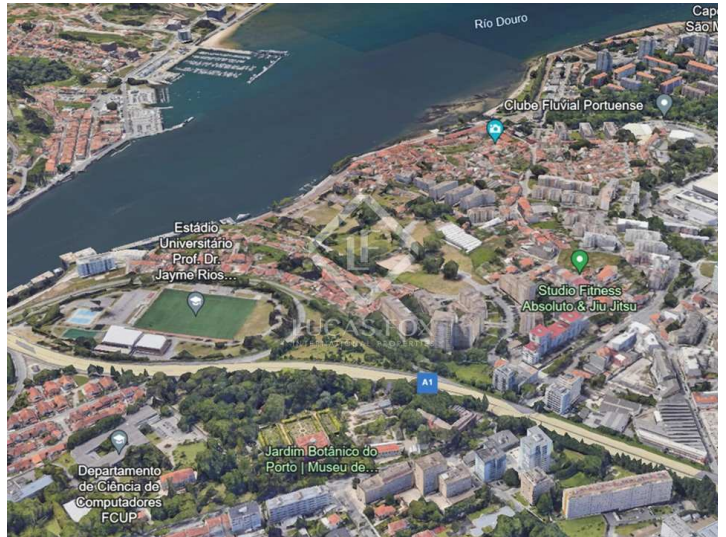
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



## 200 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle Magasin avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup>  
Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal