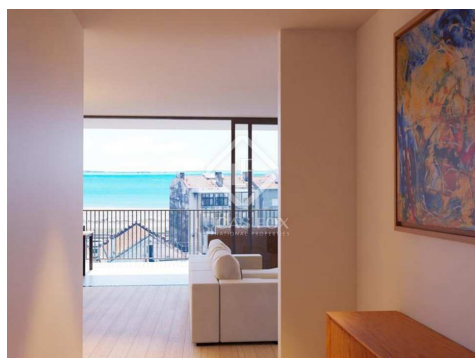
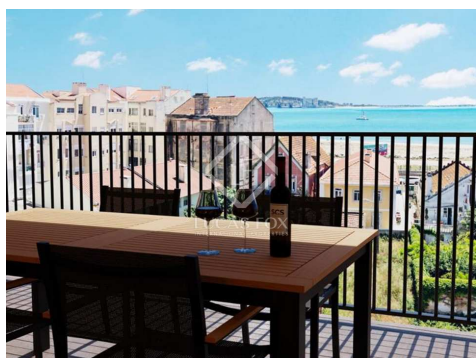
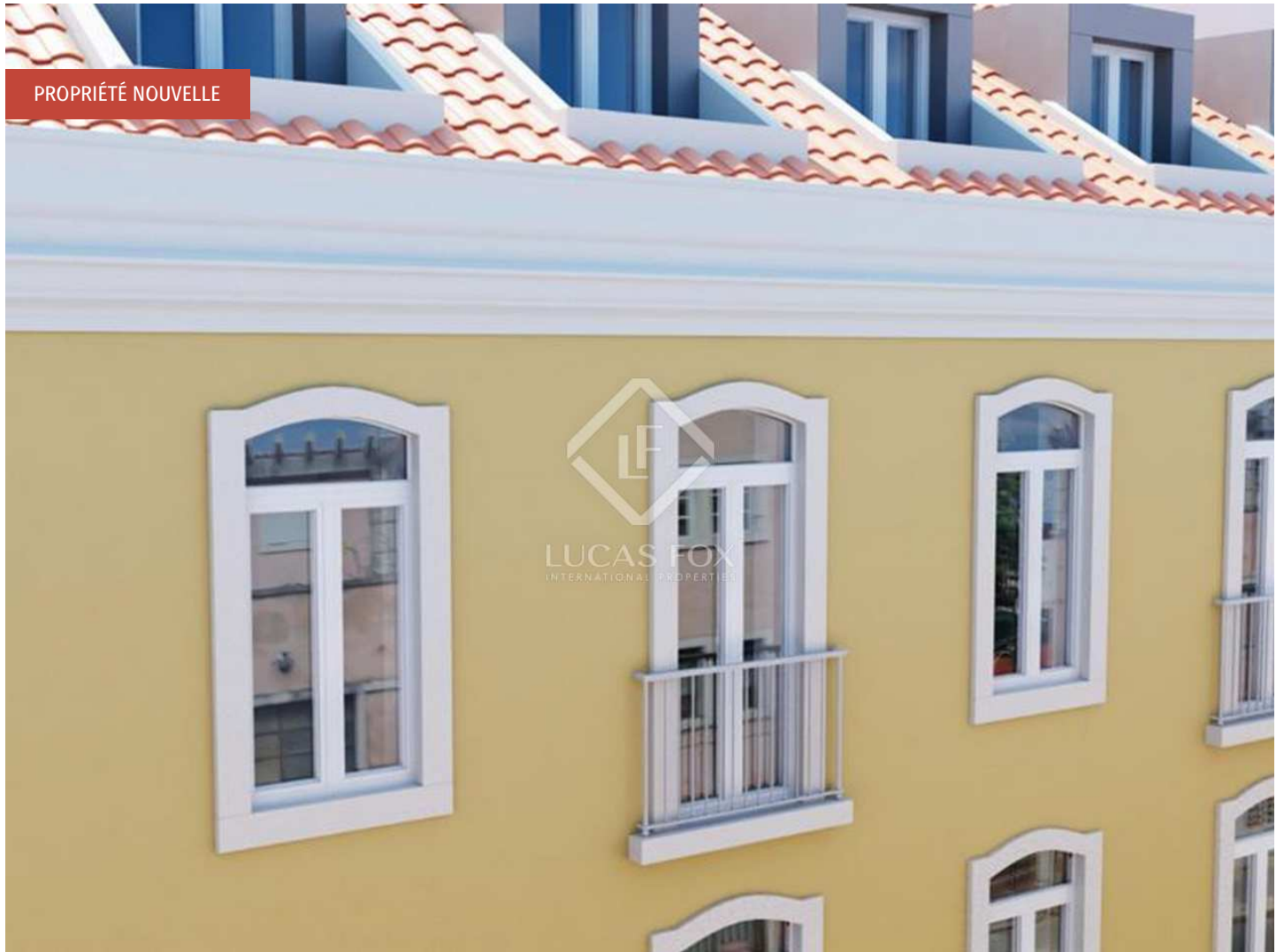


## Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle Bâtiment a vendre à Cascais et Estoril, Portugal

Portugal » Cascais et Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**   **310m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

# Bâtiment a vendre à Cascais et Estoril, Portugal

Portugal » Cascais et Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**   **310m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain

### DESCRIPTION

**Immeuble à vendre avec une façade de valeur esthétique et patrimoniale, avec un excellent emplacement à Oeiras et une vue unique sur le Tage, pour une construction de grande hauteur.**

Immeuble avec un excellent emplacement à Oeiras et vue sur le Tage, pour une construction de grande hauteur.

Caractérisation de l'opération d'urbanisme : transformation et agrandissement d'un immeuble d'habitations collectives

Modification et agrandissement du bâtiment existant, en conservant l'usage majoritairement résidentiel, complété par une fraction commerciale au 1er étage. En raison de sa valeur esthétique et patrimoniale, l'intention est de conserver la façade principale, mais de remodeler toute la partie restante du bâtiment, par des travaux de transformation et/ou de démolition et de (re)construction. Étant donné que la couverture du toit à pignon fait partie intégrante de l'image du bâtiment existant qui a vocation à être préservée et qui bénéficie d'une visibilité depuis l'agglomération vers le nord, le projet de modification et d'agrandissement prévoit sa reconstruction, avec ajustement des pentes pour permettre l'ajout d'un quatrième étage sur cette façade, intégré aux combles du toit. À l'arrière, un volume avec un caractère extérieur différent de celui existant sera ajouté, avec cinq étages, mettant en œuvre l'agrandissement de deux étages au-dessus du niveau du seuil par rapport à la construction existante et couvrant, sur cette façade, les pignons du bâtiments adjacents.

L'opération proposée propose un agrandissement égal en dessous du niveau seuil, avec la création de deux étages pour le stationnement des véhicules légers.



[lucasfox.fr/go/opo45738](https://lucasfox.fr/go/opo45738)

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Interior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle Bâtiment a vendre à Cascais et Estoril, Portugal

Portugal » Cascais et Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**   **310m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain

Graphique en aires

Superficie initiale du terrain : 310,57 m<sup>2</sup>

Superficie affectée au domaine public : 23,36 m<sup>2</sup>

Espace privé (après transfert) : 287,3 m<sup>2</sup>

Surface de mise en œuvre : 287,31 m<sup>2</sup>

Superficie totale de construction : 1 348,48 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment : 796,27 m<sup>2</sup>

Indice de construction : 4,69

Indice d'étanchéité : 1,00

Nombre d'étages au dessus du seuil : 5

Nombre d'étages en dessous du seuil : 2

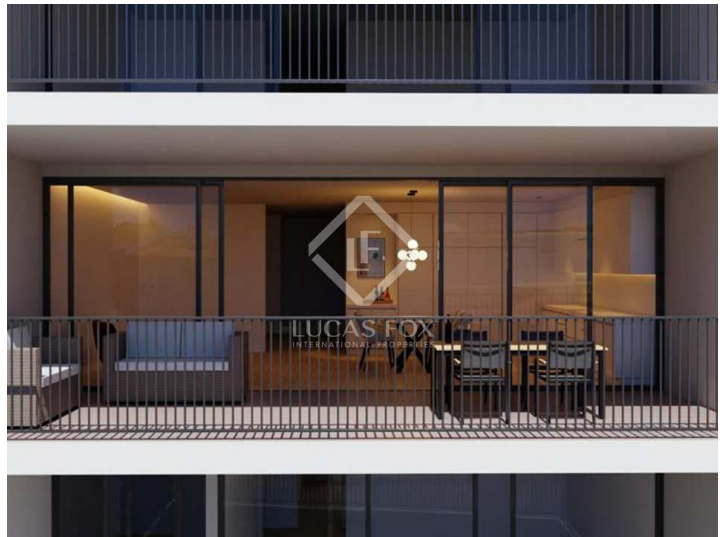
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Prix à consulter Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle Bâtiment a vendre à Cascais et Estoril, Portugal

Portugal » Cascais et Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**   **310m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal