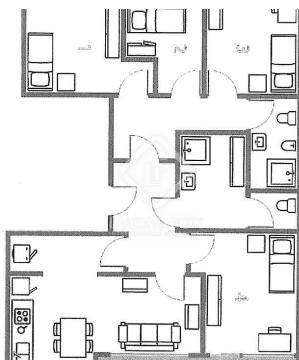
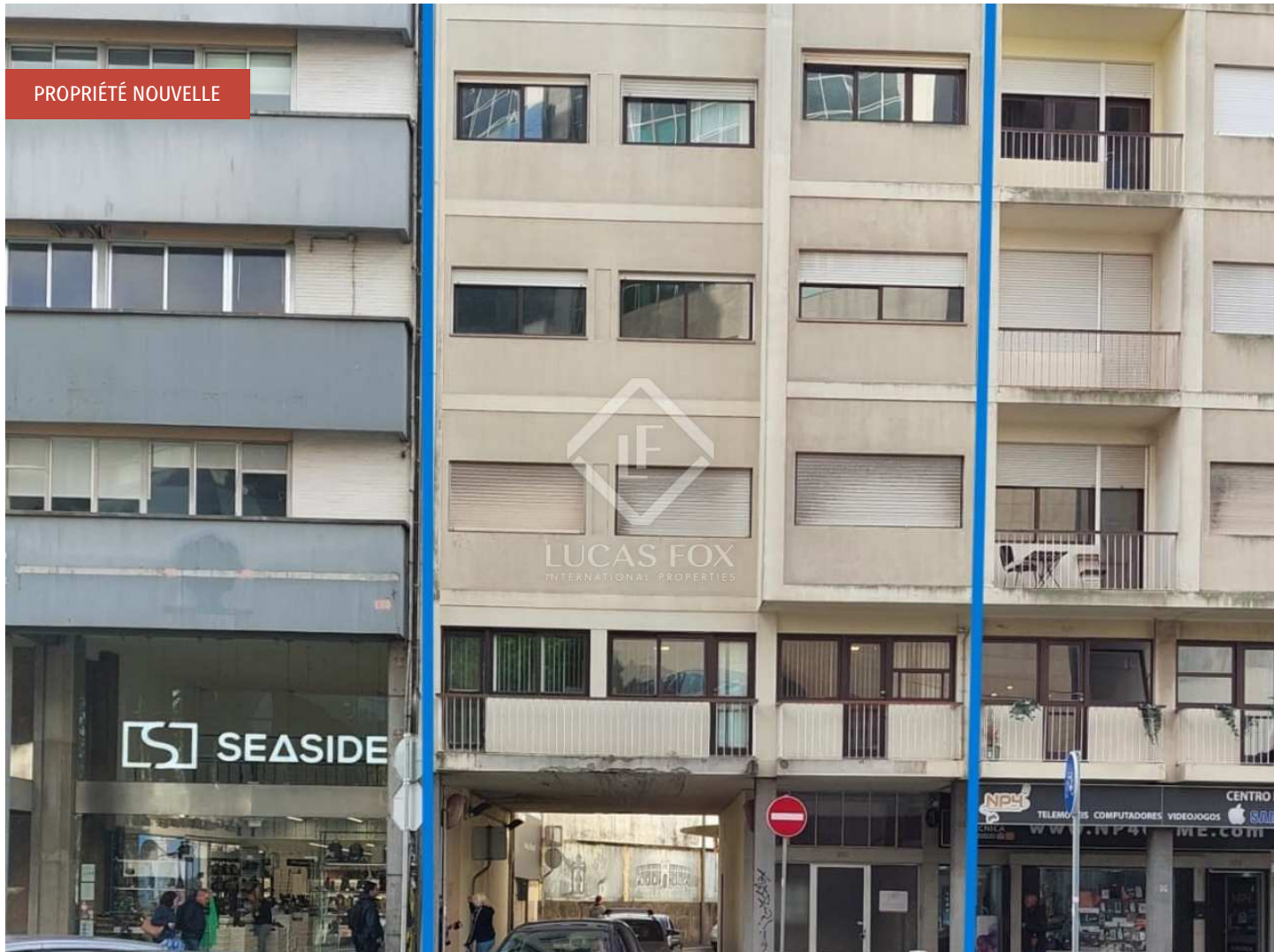


1 100 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle Bâtiment en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-365

389m²

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 100 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

Bâtiment en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-365

389m²

Plan

DESCRIPTION

Immeuble réhabilité à vendre à Bom Sucesso, composé de quatre étages, avec trois appartements et un bureau (tous loués), avec une bonne rentabilité générale.

Ce bâtiment a été entièrement réhabilité en 2016 et se compose de cinq logements, répartis sur quatre étages et un sous-sol.

Il dispose d'un ascenseur, qui a également été remplacé en 2016.

Il dispose d'un appartement T4 par étage de 103 m² et d'un bureau de 80 m² au dernier étage.

Une des fractions, celle du deuxième étage, n'est pas à vendre.

Les quatre fractions restantes sont toutes louées et présentent une bonne rentabilité générale.

L'immeuble est en propriété horizontale et a été constitué en copropriété, avec une redevance mensuelle de 50 €.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

lucasfox.fr/go/opo45845

Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal