

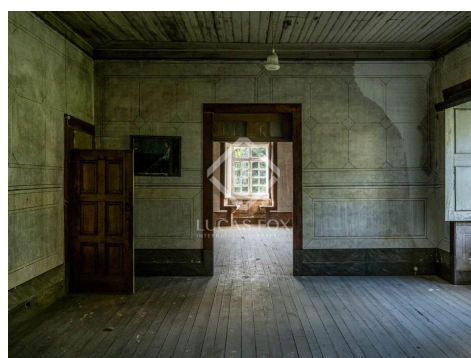
595 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² 120.000m²

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**

Plan Terrain

DESCRIPTION

Ferme à Geraz do Minho à récupérer, avec une extension de 12 ha et une maison principale datant de la première moitié du XVIIIe siècle. La propriété dispose d'un espace arboré et d'une deuxième maison réhabilitée, prête à emménager.

Ferme à récupérer avec une extension de 12 ha et maison principale datant de la première moitié du XVIIIème siècle.

La propriété, portant le nom susmentionné, est située à Calva, paroisse de Geraz do Minho, municipalité de Póvoa de Lanhoso, district de Braga, sur les pentes face à la rivière Cávado, entre Póvoa do Lanhoso (qui est à 3 km) et Amares (à 8 km).

Il se trouve à 13 km de la ville de Braga et à 75 km de Porto, accès via l'EN 205.

La propriété a une superficie totale de 120 000 m² (12 ha), répartie comme suit :

80 000 m² de collines boisées aux essences variées (pins, eucalyptus, chênes-lièges, chênes, cyprès, entre autres essences), avec un réseau routier intérieur de bonne qualité.

Une autre zone boisée d'environ 29 000 m² est presque exclusivement constituée d'arbres nobles à croissance lente (chêne, châtaignier et érable).

11 000 m² entièrement clos de murs en granit ancien, à l'intérieur desquels se trouvent les bâtiments de la ferme.

Ce terrain est composé de deux unités, la maison principale à rénover entièrement étant répartie sur deux étages et comprenant une superficie de 462 m² , soit un total de 924 m² et avec utilisation possible du grenier. dans une superficie jamais inférieure à 100 m² .

La maison principale date de la première moitié du XVIIIe siècle, avec la structure et les façades intactes, mais nécessitant une intervention et une réhabilitation.

Sur le même terrain se trouve une autre maison récupérée en 1995, déjà restaurée et prête à vivre, mesurant environ 65 m² et également répartie sur deux étages.



lucasfox.fr/go/opo45848

Jardin, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,
Vues, Vue panoramique, Utility room,
Interior, Exterior, Espace chill-out,
Débaras, Cheminée, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**

Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal