

Prix à consulter Vignobles - À vendre - Propriété Nouvelle

Vignobles en excellent état avec 10 chambres a vendre à Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à consulter Vignobles - À vendre - Propriété Nouvelle

Vignobles en excellent état avec 10 chambres a vendre á Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Vaste domaine de 44 ha dans l'Alentejo, près de Vidigueira, comprenant une maison principale, un hôtel rural entièrement opérationnel, un vignoble, une cave à vin, des arbres indigènes et une oliveraie.

Domaine en Alentejo, avec maison principale et unité hôtelière rurale.

Les 44 ha de terrain sur lesquels est implantée la propriété sont composés de : 21 ha de vignes produisant entièrement des raisins VQPRD, 7 ha d'oliviers (variétés Galega et Cobrançosa), 3 ha d'orangerie (New Hall, Valencia Late et orangerie). - Pêra da Vidigueira), 5 ha de forêt (chênes-lièges et chênes verts avec ruches) et 4 ha de terrain libre. La surface restante fait référence à la zone sociale (bâtiments et leurs abords), aux accès et cheminements intérieurs à la propriété, etc.

Elle dispose d'un hôtel (370 m²) conçu et dimensionné, en termes d'infrastructures déjà installées, pour douze chambres, dont six seulement seront construites dans la première phase. L'hôtel est entièrement équipé (avec des meubles et des machines naturellement inclus dans la transaction) et est en fonctionnement permanent et normal.

Il dispose d'une cave mixte de 250 m² : un espace traditionnel avec sept pots en terre cuite, et un espace moderne qui comprend une cuve de fermentation de 5 000 L de vin et son refroidisseur, avec plusieurs cuves inox/acier. Il dispose d'une cuisine de soutien et de deux salles de bains.

Il dispose d'une station de pompage d'eau pour l'irrigation avec des filtres à sable respectifs, un filtre à membrane et un engrais liquide, et comprend un ordinateur pour contrôler le système d'irrigation par secteurs.

Elle comprend également une piscine de 8 mx 8 mx 1,30 m, entièrement équipée avec filtre à sable et skimmers.

Dans la maison de 370 m² avec grenier, le point culminant sont les quatre suites, les grands espaces de loisirs et le chauffage central au diesel. La quasi-totalité de son contenu (meubles et équipements divers, réfrigérateurs, coffres, chaudière) est inclus.



lucasfox.fr/go/opo45933

Piscine, Concierge, Vignes,
Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique,
Utility room, Service entrance,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à consulter Vignobles - À vendre - Propriété Nouvelle

Vignobles en excellent état avec 10 chambres a vendre à Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal