

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
Appartement avec 4 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Chambres Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Chambres Plan

DESCRIPTION

Appartement T4+1 de 150m² de surface brute, 135m² de surface utile, avec garage, rénové, dans le quartier de Boavista, Porto

Excellent appartement T4+1 de 150m² de surface brute avec 1 box pour 1 voiture, rénové selon des normes esthétiques élevées dans un immeuble d'époque dans un quartier résidentiel à Boavista, Porto.

L'ampleur de la rénovation a cherché à remettre en avant les aspects les plus typiques de l'architecture originale de l'appartement, tout en offrant un confort thermique et acoustique, en mettant à jour les murs, le sol, l'électricité et la plomberie qui font de cet appartement une excellente option pour ceux qui recherchent un appartement dans ce quartier de la ville.

Il s'agit d'un bâtiment typique d'époque, construit en 1967, son architecture extérieure est donc très caractéristique. Jardin et parc privatif avec accès exclusif aux résidents, les garages/box se trouvent à l'arrière du bâtiment dans la cour commune. Il y a une entrée de service à l'arrière qui donne accès à l'espace buanderie et +1, pouvant servir de bureau.

L'orientation du bâtiment est nord/sud-ouest, avec la zone chambre face à l'avant du bâtiment, exposée au soleil le matin et la zone sociale de la salle commune, cuisine et bureau orientée sud/ouest.

L'appartement est très bien situé, étant proche de tous les commerces et services du quartier de Boavista. Il est situé dans un quartier résidentiel typique de Boavista, très familier, ce qui rend cet appartement intéressant car il s'intègre dans cet environnement.

Il est proche d'écoles internationales renommées, d'écoles publiques réputées, de garderies, d'écoles maternelles, de pharmacies, de banques et bien desservi par les transports en commun. Cette centralité offre une qualité de vie très notable aux futurs résidents, puisqu'ils ont tout ce dont ils ont besoin à proximité, sans obligation d'utiliser la voiture pour les tâches quotidiennes.

Ce T4+1 dispose de 2 couloirs ; le couloir social qui donne accès à l'espace social et le couloir de l'espace privé qui donne accès aux chambres et à la suite.



lucasfox.fr/go/opo46033

Garage, Parquet, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Terrasse commune,
Parking, Vues, Vue sur la ville,
Système d'alarme, Rénové,
Près des écoles internationales,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Chambres Plan

Lorsque nous entrons dans l'appartement, nous avons le hall qui mène à la zone chambre et suite sur la droite où nous pouvons trouver 3 chambres, une salle de bain commune et une suite. Dans le couloir de la chambre, nous avons des placards intégrés qui offrent un grand espace de rangement.

De retour au hall d'entrée, nous avons une salle de bain pour invités et un placard. En avançant, nous arriverons à une intersection qui donne accès à la cuisine, au salon et au +1, qui pourrait être un bureau. Ce bureau était l'ancienne chambre de la bonne et dispose d'une fenêtre avec lumière directe. Par la cuisine, nous avons accès à la buanderie et, à son tour, à la porte de service qui donne accès au patio commun. Dans la salle commune, nous avons accès à un grand balcon très ensoleillé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle Appartement avec 4 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Chambres Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal