

425 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement de 3+1 chambres avec 154m² de surface brute, 139m² de surface utile, dans le quartier de Boavista, Porto

Appartement F3+1 de 154 m², construit à Ferreira dos Santos, situé dans un immeuble de seulement 4 étages et 4 unités, situé dans un quartier résidentiel calme de Boavista à Porto.

La qualité de la construction, les bonnes zones, une division de l'espace bien pensée, combinées à une bonne luminosité à l'est et à l'ouest, associées à l'emplacement du bâtiment, font de cet appartement une excellente option pour ceux qui recherchent un appartement à ce quartier de la ville.

Il s'agit d'un bâtiment aux lignes modernes, construit en 1967, donc la vision et le langage architectural restent d'actualité aujourd'hui. Le bâtiment, l'œuvre d'un constructeur renommé pour sa qualité, sa robustesse, sa solidité, sa durabilité et ses bonnes zones.

L'orientation du bâtiment est nord/sud-ouest, avec la zone des chambres, dont une suite avec salle de bain avec lumière directe, face à la façade du bâtiment, exposée au soleil le matin et la zone sociale de la salle commune, cuisine et bureau, à usage de chambre de service avec salle de bain, exposition sud/ouest

L'appartement est très bien situé et proche de tous les commerces et services du quartier de Boavista. Il est situé dans un quartier résidentiel typique de Boavista, très familial, ce qui rend cet appartement intéressant car il s'intègre dans cet environnement.

Il est proche d'écoles internationales de renom, d'écoles publiques réputées, de crèches, de jardins d'enfants, de pharmacies, de banques, et est bien desservi par les transports en commun. Cette centralité offre une qualité de vie très notable aux futurs résidents, puisqu'ils ont tout ce dont ils ont besoin à proximité, sans obligation d'utiliser la voiture pour les tâches quotidiennes.

Ce t3+1 dispose de 2 couloirs ; le couloir social, à l'entrée, qui donne accès à l'espace social et le couloir privé qui donne accès aux chambres et à la suite.



lucasfox.fr/go/opo46170

Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Utility room,
Près des écoles internationales, Débarras,
Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Chambres Salles de bains Plan

Lorsque nous entrons dans l'appartement, nous avons le hall qui mène à la zone chambre et suite sur la gauche où nous pouvons trouver 2 chambres, une salle de bain commune et une suite. Dans le couloir de la chambre, spacieux, nous avons des placards intégrés qui offrent une grand espace de rangement.

En revenant au hall d'entrée, nous avons accès à la cuisine, au salon et à la chambre de service, qui peut servir de bureau. Dans la salle commune, grande, mesurant x m2, il y a une cheminée et accès à un grand balcon très ensoleillé. Le bureau était l'ancienne chambre de la bonne, il dispose d'une salle de bain privée et d'une fenêtre avec lumière directe. Par la cuisine, nous avons accès à la buanderie.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 3 chambres a vendre á Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal