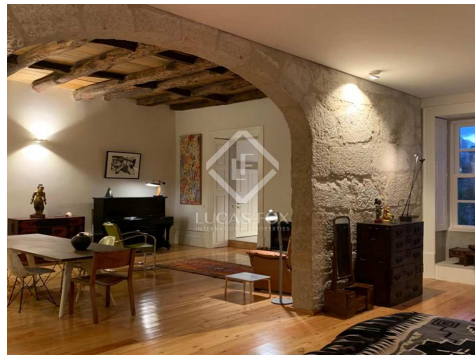
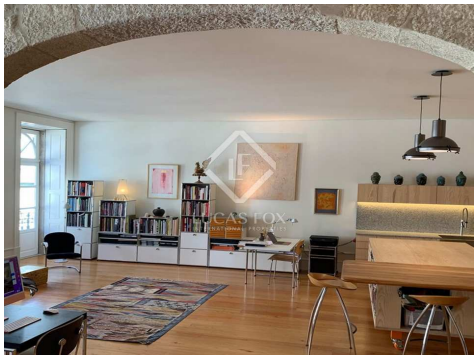


1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 85m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 85m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2 **3** **235m²** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Excellent appartement F3 de 235 m2 avec licence AL, dans un immeuble d'époque, soumis à une réhabilitation impeccable, au centre-ville de Porto. Une unité d'habitation avec des caractéristiques uniques de sophistication et d'exclusivité.

La Rua do Almada fut la première grande rue ouverte, en 1761, à l'extérieur des murs de Fernandina. Connue comme la rue des quincailleries, des magasins d'électricité et de caoutchouc, elle fut aussi la première rue à avoir des trottoirs. Depuis, il s'est réinventé et est aujourd'hui en vogue grâce aux boutiques, hôtels et restaurants qui s'y sont installés.

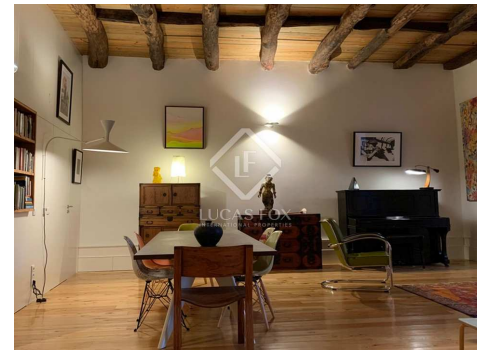
Le nom est dû à João Almada e Melo. Il fut gouverneur de Porto dans la seconde moitié du XVIIIe siècle et joua un rôle extrêmement important dans l'expansion urbaine de la ville.

Selon ce qu'on dit, il fut en grande partie responsable de la restructuration et de l'organisation de l'espace que nous appelons aujourd'hui Baixa do Porto.

En plus de tout cela, João Almada e Melo était aussi un homme d'art et est considéré comme le précurseur du théâtre lyrique à Porto, et même au Portugal. Bien qu'il ne soit pas originaire de Porto, l'impact et l'influence qu'il a eu sur l'organisation de l'expansion urbaine de la ville ont fait que son nom soit immortalisé dans l'histoire d'Invicta.

Dans cette artère du centre historique de la ville de Porto, renaît un bâtiment datant du XIXe siècle, d'une beauté architecturale particulière, qui a fait peau neuve, tout en conservant sa conception originale. Nous parlons d'un projet réalisé avec passion, dévouement, souci du détail, critères et rigueur dans les détails des espaces physiques et naturalistes qui le composent, presque comme s'il avait été réalisé par un « tailleur de maison ».

Inséré dans ce beau bâtiment, se trouve un logement sous licence AL, avec une atmosphère minimaliste donnée par l'organisation de l'espace et les détails accentués par le mobilier.



lucasfox.fr/go/opo46311

Jardin, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Domaine Royale, , Vues, Vue sur la ville,
Salon gourmet, Rénové,
Près des transports publics,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,
Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 85m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

L'atmosphère créée produit un effet de légèreté, généré par la lumière naturelle, la hauteur sous plafond considérable de l'appartement et la désorganisation soignée presque intentionnelle et apparente du jardin, qui lui confère une mystique et une énergie uniques.

Cet appartement aux caractéristiques uniques, situé au 1er étage de l'immeuble réhabilité, s'adresse à ceux qui apprécient l'exclusivité.

Programme et répartition du bâtiment

Bâtiment existant en cours de réhabilitation excellente et soignée

Étage 0 – deux ateliers

1er étage – un logement

2e étage – trois logements

Jardin

Nouveau bâtiment – trois logements

Cet appartement est situé dans un immeuble ancien réhabilité

Typologie T2

235 m² de surface brute de construction

Balcon de 5 m²

Jardin commun de 85 m²

Orientation est/ouest

Chauffage au sol à Riga

Armoires

Deux suites

Salle de bain de service

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 85m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Double vitrage à coupure thermique

Cheminée

Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

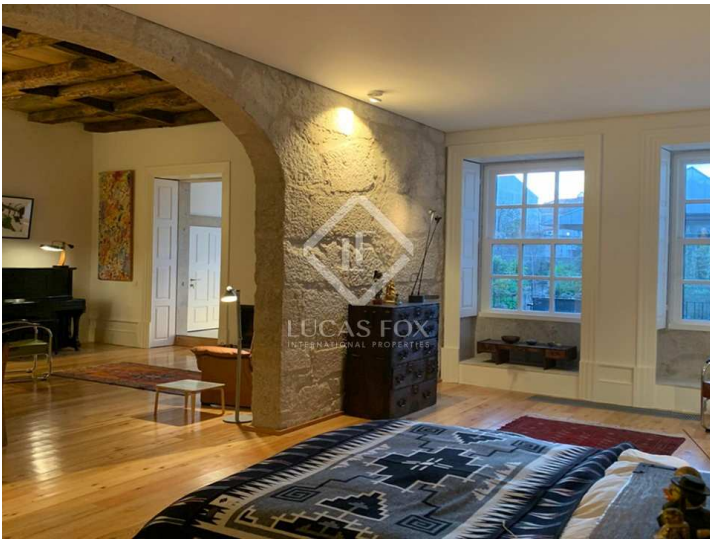
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 500 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 85m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal