

680 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse à vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf de 3 chambres avec balcon, garage fermé et finitions d'excellente qualité, d'une superficie totale de 170,3 m², à Foco.

Cet appartement de 3 chambres, avec 154,5 m² de surface privée brute et 15,8 m² d'espace extérieur, est situé dans un nouveau développement à côté de l'Avenida da Boavista, dans l'un des endroits les plus exclusifs et recherchés de la ville de Porto : le Focus .

De construction et de finitions de haute qualité, elle offre un garage fermé, une cuisine entièrement équipée, une climatisation, une pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau, des sèche-serviettes électriques et de nombreux rangements, ainsi qu'un balcon aux dimensions généreuses qui permet une combinaison parfaite de l'intérieur. et l'extérieur.

À leur tour, les espaces intérieurs ont une excellente distribution, avec des zones vastes et lumineuses.

Les travaux devraient être achevés au premier semestre 2025.



lucasfox.fr/go/opo46453

Garage, Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Finitions :

- Sols : isolation avec laine de roche haute densité ; Finition bois massif verni Jatobá 15 mm
- Toute la menuiserie (telle que les portes, plinthes encastrées, armoires et autres) sera finie en bois de hêtre verni
- Meubles de cuisine thermolaminés blancs
- Comptoirs en granit noir
- Cuisine équipée d'appareils de marque AEG
- Sanitaires Roca, modèle Gap, suspendus ou équivalents
- Lavabos Roca
- Baignoire en fibre et base de douche en fibre avec protection
- Colonne de douche thermostatique Roca, modèle Victoria
- Radiateurs sèche-serviettes électriques
- Meubles suspendus avec finition chêne
- Balcons avec moustiquaires en verre et céramique au sol
- Portes intérieures jusqu'au plafond
- Garages fermés avec porte sectionnelle automatique, point lumineux et prise
- Pompe à chaleur pour chauffer l'eau chaude sanitaire
- Climatisation grâce à la climatisation
- Cadres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage
- Porte de sécurité
- Interphone vidéo
- Armoires doublées à l'intérieur
- Deux ascenseurs
- Télévision par câble et infrastructure téléphonique dans le salon, les chambres et la cuisine
- Accès au sous-sol par portail sectionnel automatique

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal