

1 720 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 181m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4	4	399m²	181m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 720 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 181m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 **4** **399m²** **181m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 4 chambres avec 399 m² de surface brute et 218 m² de surface utile, dans une nouvelle communauté fermée, dans l'un des quartiers les plus calmes de Foz, Porto, Portugal

Fantastique appartement de 4 chambres avec terrasse situé dans une nouvelle copropriété de luxe, sur la Rua Marechal Saldanha, au coeur de Foz do Douro.

Le développement comprend deux bâtiments, et cet appartement est situé au 0ème étage de l'immeuble exposé ouest. Il a une superficie brute très généreuse, 399 m² au total, dont 218 m² correspondent à la surface utile, 57 m² de terrasse en deck et 130 m² de jardin. Tous ces espaces ont été conçus et conçus pour offrir plus de confort, de paix et de tranquillité à leurs résidents, chaque jour de l'année.

A l'entrée, l'appartement offre un hall d'entrée généreux qui nous mène aux espaces sociaux de la maison. Sur la gauche, on accède à la cuisine entièrement équipée, à aire ouverte pour une grande salle commune, avec deux espaces bien définis et deux portes sur le jardin, comportant également une salle de bain pour invités.

Le séjour est grand et très lumineux, grâce aux deux grandes portes vitrées qui donnent accès au jardin.

La cuisine, grande, complète et entièrement équipée, s'ouvre sur le séjour, pour une plus grande fonctionnalité.

De retour à l'entrée, nous nous dirigeons dans la direction opposée vers le hall des chambres, la zone la plus réservée de la maison.

Cet espace pièce comprend deux chambres et deux suites. Au niveau de la distribution, toutes les pièces donnent sur le jardin privatif.

Côté finitions, rien n'a été laissé au hasard et tout a été pensé pour offrir le plus grand confort, qualité et fonctionnalité aux résidents.

L'appartement est équipé d'un système domotique, de cadres thermiques en aluminium avec double vitrage, chauffage au sol, gaz naturel, aspirateur central et portes blindées.



lucasfox.fr/go/opo48284

Jardin, Garage, Ascenseur,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, Vues, Système domotique,
Système central d'aspiration,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Armoires encastrées,
Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

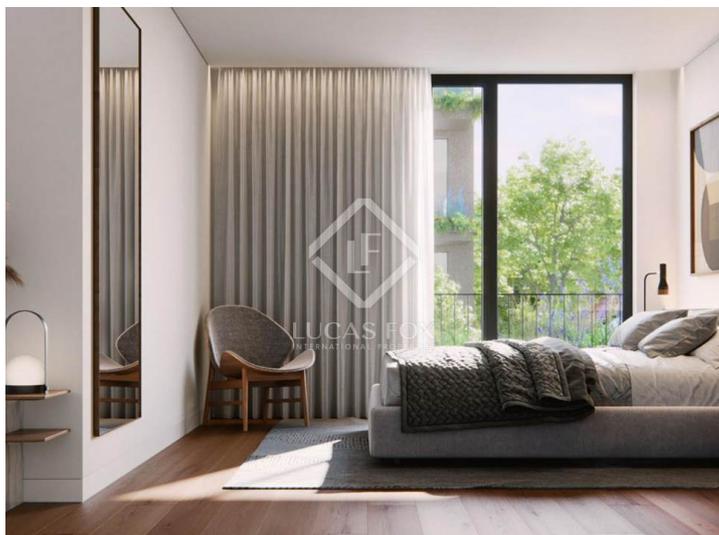
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 720 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 181m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4 **4** **399m²** **181m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal