

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 18m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

TOP PICK



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 18m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Maison de 4 chambres avec projet approuvé, avec quatre suites et garage, à Foz Velha.

Maison de 4 chambres avec projet approuvé, avec garage et jardin, située au coeur de Foz Velha, très proche du bord du fleuve Douro.

Le projet prévoit la construction d'une maison de quatre étages (dont un en dessous du seuil) d'une superficie totale de construction de 256 m², répartie sur quatre suites, salle à manger et salle commune, cuisine équipée, buanderie, débarras et garage. L'espace social de la maison donne accès à un espace extérieur à l'arrière, mesurant environ 20 m².

Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces communs de la maison : hall d'entrée et de distribution, salon/salle à manger, cuisine, salle de bain pour invités et espace jardin extérieur, qui offre un éclairage naturel généreux au salon et à la salle à manger. Trois puits de lumière sont également proposés, deux dans le coin salon et un dans la salle de bain invités.

Le premier étage se compose d'un hall de distribution, de deux suites et d'escaliers menant à l'étage supérieur, où se trouvent deux autres suites, dont une avec placard.

Le sous-sol occupe une superficie plus petite que la superficie au sol du rez-de-chaussée, assurant ainsi la possibilité de créer des espaces de jardin perméables, de ventilation et l'entrée de lumière naturelle dans les pièces du sous-sol, à savoir la buanderie et le débarras.

Le projet conserve les caractéristiques constructives et d'époque, avec des fenêtres en bois encadrées de pierre et des toitures en tuiles traditionnelles marseillaises, y compris les avant-toits en bois.

Superficie totale du terrain : 110,33 m²

Surface de mise en œuvre : 89,59 m²

Superficie brute de construction : 193,45 m²

Superficie totale de construction : 256,35 m²



lucasfox.fr/go/opo48587

Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 18m² de jardin a vendre à Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Quatre étages



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal