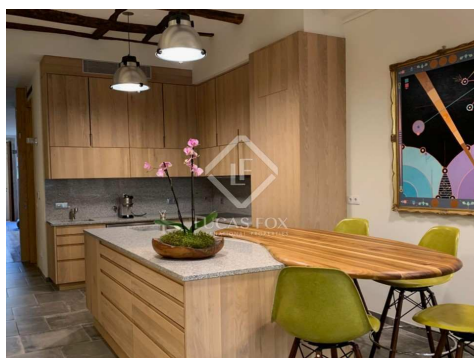
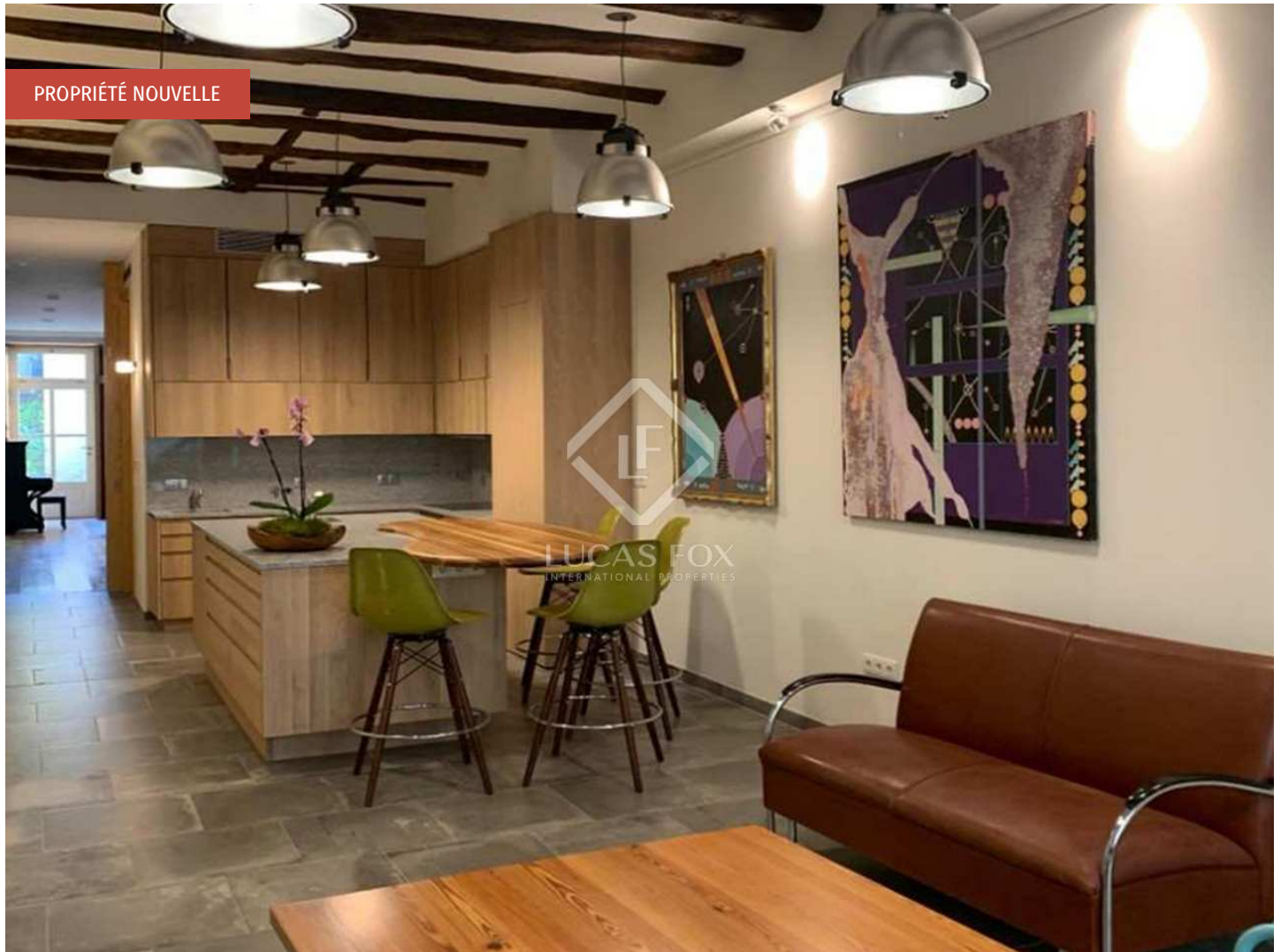


## 600 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

# Magasin en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

**1** **91m<sup>2</sup>**  
Salles de bains Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 600 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

# Magasin en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

**1** **91m<sup>2</sup>**  
Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Espace commercial de 91 m2 et front de mer, équipé, meublé, décoré et préparé pour la restauration, dans un immeuble avec une façade imposante réhabilité avec des finitions de qualité supérieure, au centre-ville de Porto

Nouvel espace commercial de 91 m<sup>2</sup>, avec fenêtre donnant sur la rue et patio commun, équipé, meublé, décoré et préparé pour la restauration, dans un immeuble à la façade imposante réhabilité avec des finitions de qualité supérieure, au centre-ville de Porto.

La Rua do Almada fut la première grande rue ouverte, en 1761, à l'extérieur des murs de Fernandina. Connue comme la rue des quincailleries, des magasins d'électricité et de caoutchouc, elle fut aussi la première rue à avoir des trottoirs. La Rua do Almada s'est réinventée et est actuellement tendance grâce aux boutiques, hôtels et restaurants qui s'y sont installés.

Son nom est dû à João de Almada e Melo. Il fut gouverneur de Porto dans la seconde moitié du XVIIIe siècle et joua un rôle extrêmement important dans l'expansion urbaine de la ville.

Selon ce qu'on dit, il fut en grande partie responsable de la restructuration et de l'organisation de l'espace que nous appelons aujourd'hui Baixa do Porto.

En plus de tout cela, João Almada e Melo était aussi un homme d'art, considéré comme le précurseur du théâtre lyrique à Porto et même au Portugal. Bien qu'il ne soit pas originaire de Porto, son influence dans l'organisation de l'expansion urbaine de la ville a permis que son nom soit immortalisé dans l'histoire d'Invicta.

Dans cette artère du centre historique de la ville de Porto, renaît un bâtiment datant du XIXe siècle, d'une beauté architecturale particulière, qui a fait peau neuve, tout en conservant sa conception originale. Nous parlons d'un projet créé avec passion, dévouement, souci du détail, critères et rigueur dans les détails des espaces physiques et naturalistes qui le composent, presque comme s'il avait été réalisé par un « tailleur de maison ».

Inserés dans ce beau bâtiment, se trouvent des unités commerciales équipées et meublées, avec une atmosphère minimaliste donnée par l'organisation de l'espace et les détails accentués par le mobilier.



[lucasfox.fr/go/opo49121](https://lucasfox.fr/go/opo49121)

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Licence touristique, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 600 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle

# Magasin en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

**1** **91m<sup>2</sup>**  
Salles de bains Plan

L'atmosphère créée produit un effet enveloppant, généré par la hauteur sous plafond considérable de l'espace.

Cet espace commercial aux caractéristiques uniques, situé au 0ème étage de l'immeuble réhabilité, s'adresse aux investisseurs, entrepreneurs et amateurs d'exclusivité.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

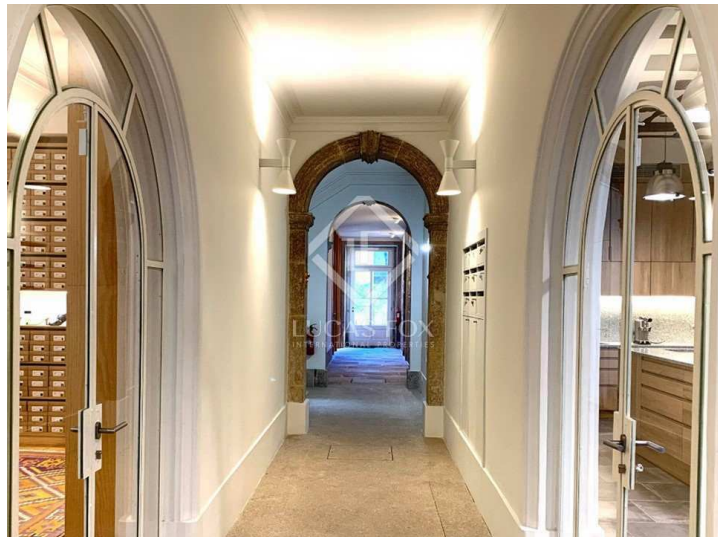
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



## 600 000 € Magasin - À vendre - Propriété Nouvelle Magasin en excellent état a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

**1** **91m<sup>2</sup>**  
Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal