

180 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

1 1 35m<sup>2</sup> 2m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**180 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

**1** **1** **35m<sup>2</sup>** **2m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement T0 neuf, avec balcon et parking, à Leça da Palmeira. Excellent pour l'investissement.

Appartement T0 neuf, avec 35,15 m<sup>2</sup> de surface couverte, 2,40 m<sup>2</sup> de balcon et parking, à Leça da Palmeira, très proche du quartier historique, dont l'achèvement est prévu en juin 2024.

Excellente opportunité d'investissement.

Appartement situé dans un immeuble de onze unités seulement, de types T0 et T1, avec de bonnes finitions et équipements, y compris des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau. Le bâtiment bénéficie d'un excellent emplacement et est situé dans la partie ancienne de Leça da Palmeira.

Ce logement est situé au dernier étage de l'immeuble, orienté Est, et propose également un parking dans un espace privatif réservé aux résidents.

L'appartement est proche des écoles, des commerces de proximité, des services, des transports publics, des plages de Leça da Palmeira, de l'aéroport et d'un excellent accès routier aux principales routes.

Excellent pour l'investissement, avec projection d'une rentabilité élevée sur le marché locatif.



[lucasfox.fr/go/opo50113](https://lucasfox.fr/go/opo50113)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Interior, Exterior, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**180 000 €** Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

**1** **1** **35m<sup>2</sup>** **2m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal