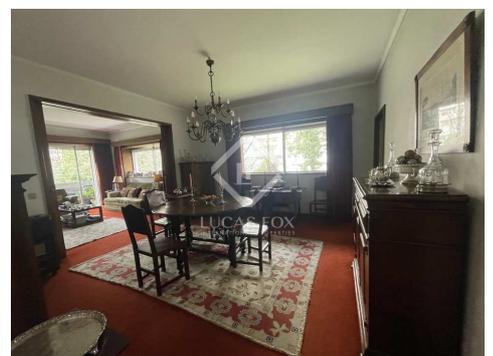
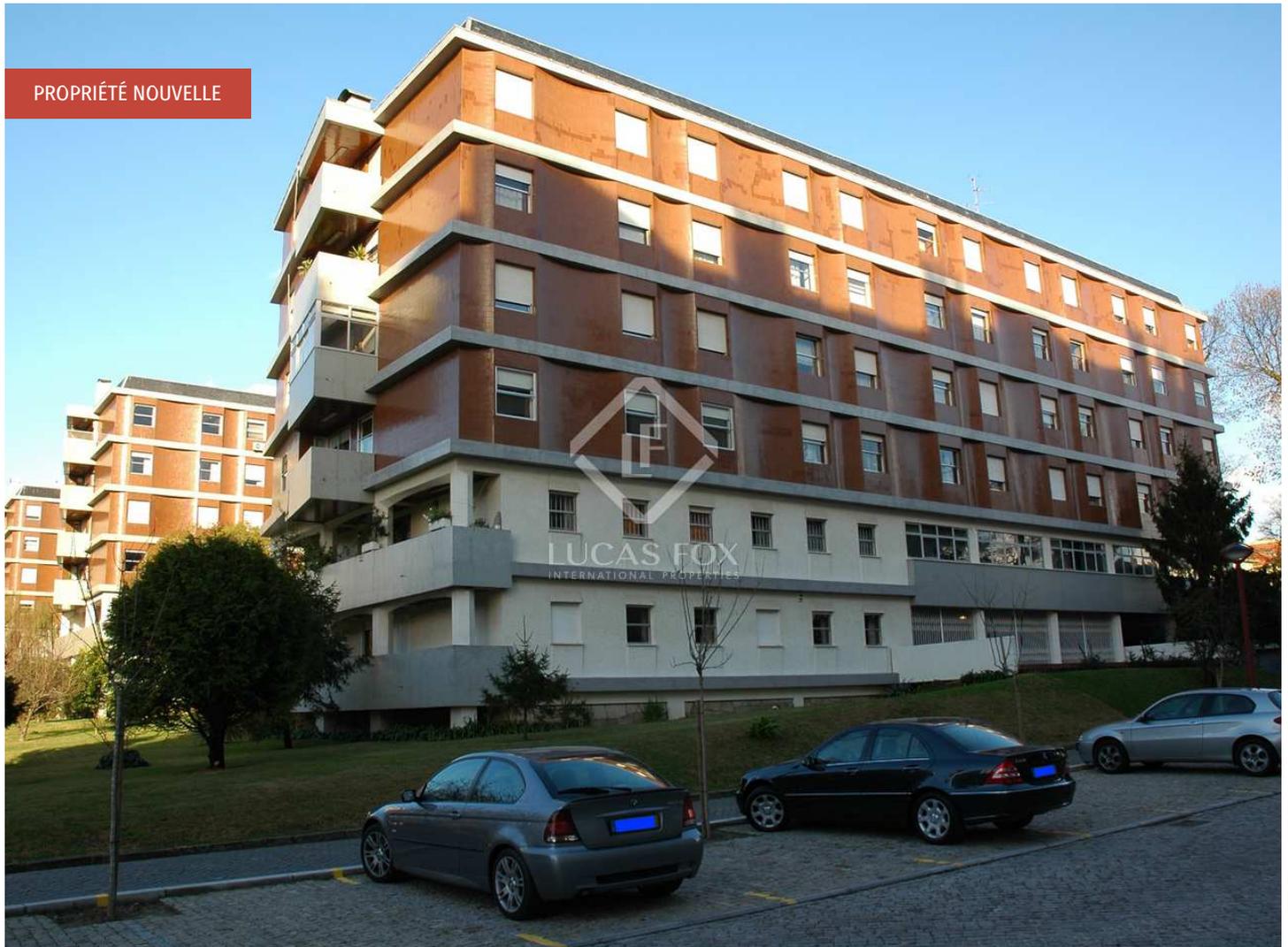


670 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

4	4	210m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

670 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement T5 transformé en T4, avec 210 m<sup>2</sup> et garage, sur la Rua António Cardoso, situé dans l'une des urbanisations de référence entre l'Avenida da Boavista et Guerra Junqueiro.**

Excellent appartement T5 transformé en T4, avec 210 m<sup>2</sup> de surface utile et 240 m<sup>2</sup> de surface brute. Il se distingue par son emplacement – dans l'un des quartiers emblématiques de la ville, entre l'Avenida da Boavista et la Rua Guerra Junqueiro – et par les grandes surfaces de ses pièces, avec un salon de 66 m<sup>2</sup> avec cheminée et une cuisine de 26 m<sup>2</sup>. La zone chambre est séparée de la zone sociale par un long couloir, ce qui permet une plus grande intimité et confort.

La cuisine comprend deux garde-manger, un espace buanderie et une chambre avec salle de bain.

Le garage est fermé avec un espace de stationnement pour une voiture et un débarras, et l'appartement dispose également d'un autre box de stockage fermé au sous-sol de l'immeuble.

L'accès aux garages et aux jardins entourant le bâtiment et au reste de l'urbanisation se fait par l'arrière des bâtiments, qui constitue une zone très calme avec de grands jardins avec des arbres à couronnes feuillues, avec une entrée exclusive pour les résidents.

L'appartement est dans son état d'origine, donc pour une mise à jour il nécessitera une rénovation totale ou partielle.



[lucasfox.fr/go/opo50335](https://lucasfox.fr/go/opo50335)

Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking,  
Vues, Service lift,  
Près des transports publics, Débarras,  
Cheminée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

670 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal