

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 200m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3	4	187m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 200m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3 **4** **187m²** **200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse exceptionnel de 3 chambres avec 378 m² de superficie totale, comprenant deux terrasses et piscine, situé dans un immeuble prestigieux dans un quartier premium, à Foz do Douro

Penthouse exceptionnel de 3 chambres avec 378 m² de superficie totale (187 m² de surface couverte et 200 m² de terrasses), avec deux terrasses et piscine, situé dans un immeuble prestigieux dans un quartier premium, à Foz do Douro.

Ce logement exclusif, situé au dernier étage d'un immeuble prestigieux avec concierge personnalisé, est situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Foz. L'appartement a fait l'objet d'une intervention totale en 2019 et est dans un excellent état de conservation.

En même temps, cet appartement au confort élevé, qui lui confère une atmosphère très accueillante, met en valeur d'autres arguments fonctionnels et projette son expérience vers l'extérieur, une invitation à profiter des espaces de loisirs. Ces espaces sont la terrasse avec un plancher en deck qui entoure toute la maison et le salon situé au dernier étage, où l'on est agréablement surpris par une piscine entièrement abritée, dans un environnement intime et exclusif.

L'ensemble de l'espace extérieur de l'appartement offre à ses utilisateurs un paysage fluvial et marin vraiment unique.

L'accès à la piscine, située sur la terrasse supérieure, peut se faire depuis l'extérieur ou via un ascenseur intérieur avec accès direct par l'appartement.

La surface couverte de l'appartement (187 m²), avec des espaces très généreux, comprenant des zones de circulation et de distribution, est extrêmement soignée. A l'exception des sanitaires, le parquet en bois noble s'étend dans toutes les pièces de la maison, y compris la cuisine entièrement équipée et bénéficiant d'une excellente luminosité.

L'espace privé de la maison offre trois excellentes suites avec de grandes salles de bains, dont deux avec accès direct à la terrasse.



lucasfox.fr/go/opo50661

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue panoramique, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 200m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3	4	187m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

L'espace social de la maison comprend une pièce composée de trois espaces d'utilisation différents : un espace repas, un espace salon avec une cheminée très singulière et un troisième espace plus intime.

L'appartement offre également deux places de parking parallèles et un débarras d'une superficie considérablement plus grande que la commune.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 200m² terrasse a vendre à Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-192

3 **4** **187m²** **200m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal