

285 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 8m² terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

1 **1** **55m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

285 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 8m² terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

1 **1** **55m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement 1 chambre situé dans le nouveau développement THE YARD, à Jardins d'Arrábida

Cet appartement 1 chambre, avec 54,5 m² de surface privée brute et 7,9 m² d'espace extérieur, est en construction et son achèvement est prévu pour le premier semestre 2026.

Il est situé au quatrième étage du nouveau développement The Yard, une copropriété fermée située dans les Jardins d'Arrábida.

Le développement dispose d'un jardin privé avec un bassin réfléchissant et les façades sont recouvertes de jardins verticaux modulaires et linéaires qui transmettent la verdure de la nature.

Il comprend également des espaces communs qui permettent un style de vie plein de tranquillité et d'exclusivité, avec une salle de sport, un salon de coworking, un parking, un club pour enfants et une aire de jeux.

Cet appartement dispose de la climatisation, du chauffage de l'eau sanitaire par pompe à chaleur, d'un interphone vidéo avec connexion Wi-Fi et d'une cuisine entièrement équipée avec four, plaque à induction, réfrigérateur combiné, hotte aspirante, lave-vaisselle, entre autres commodités.

Il est idéal pour ceux qui recherchent le confort et l'accessibilité en ville, mais sans sacrifier l'harmonie et la proximité avec la nature.



lucasfox.fr/go/opo51531

Jardin, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Parking,
Près des transports publics,
Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

285 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 8m² terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

1 **1** **55m²** **8m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal