

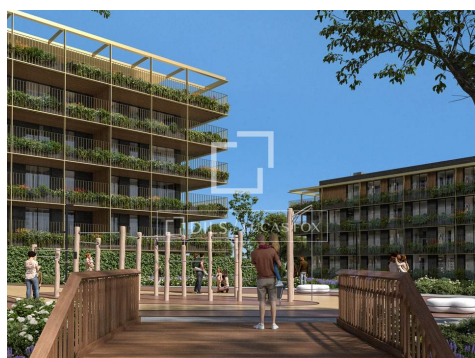
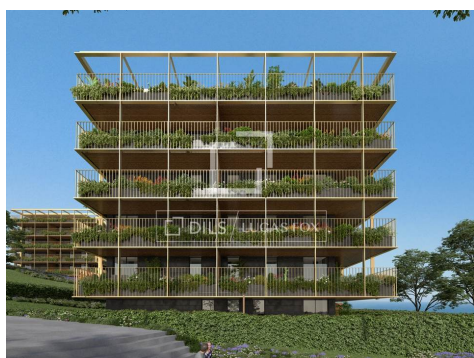
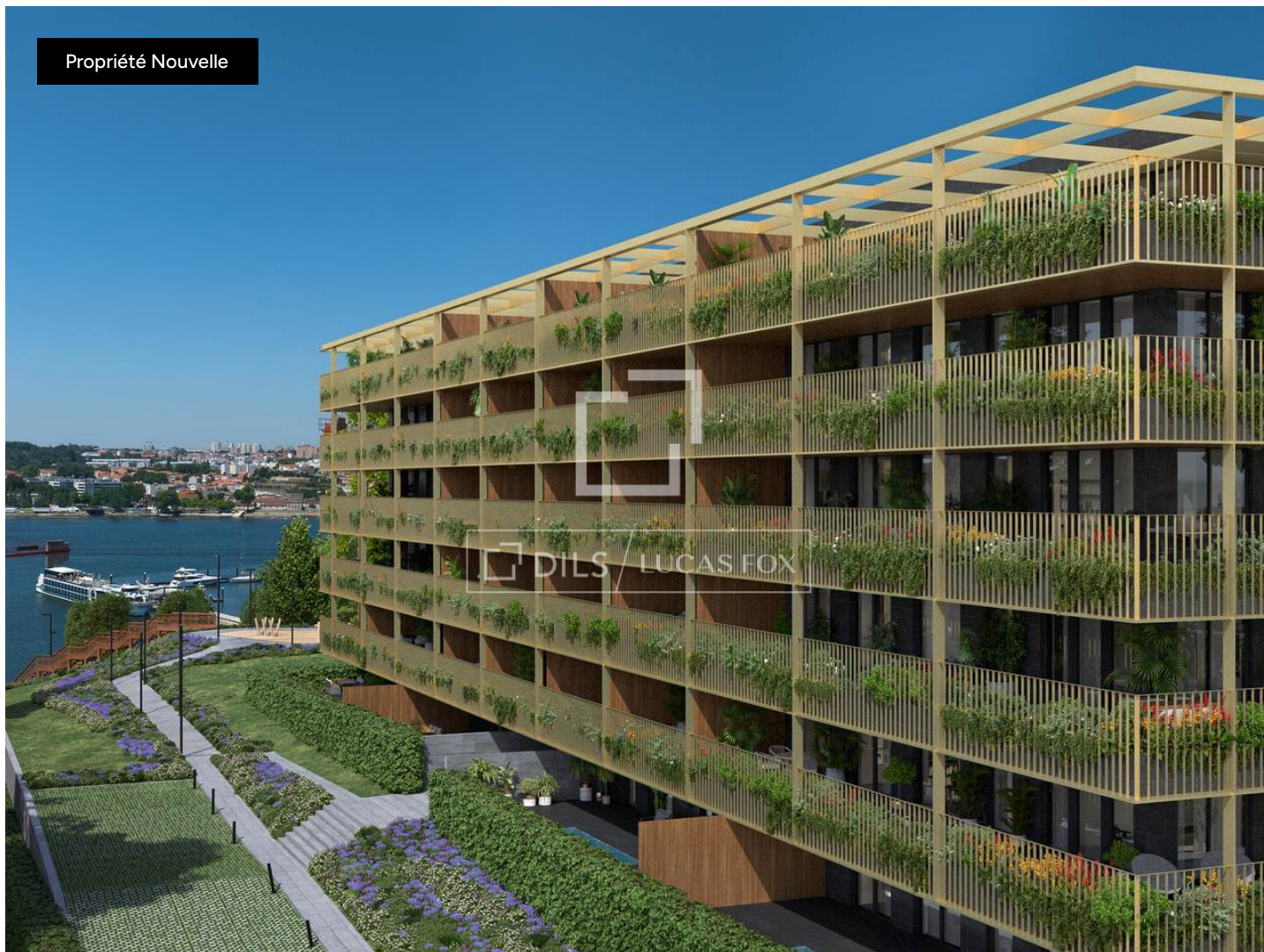
630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-580

Q4 2026	3	3	161m ²	24m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

Appartement de 3 chambres avec balcon, place de parking et débarras, situé dans un nouveau complexe immobilier sur les rives du Douro à Vila Nova de Gaia.

Appartement de 3 chambres, d'une superficie totale de 160,6 m², dont 136,8 m² correspondent à la surface privée brute et 23,8 m² à la surface extérieure/balcon.

L'appartement dispose également de 2 places de parking, d'une superficie totale de 32,3 m², et d'un espace de rangement, d'une superficie de 5,7 m², tous deux au niveau -1.

Cet appartement est situé au 4ème étage de l'immeuble M1, qui fait partie de ce nouveau complexe immobilier en bordure du Douro.

Le projet Marina Douro intègre tous les éléments essentiels à une vie de famille épanouie. Les résidents auront accès au jardin et à l'aire de jeux communs aux immeubles, favorisant ainsi un plus grand sentiment d'appartenance à la communauté et les échanges entre les familles.

Tous les appartements disposent d'une place de parking privée dans le garage de l'immeuble.

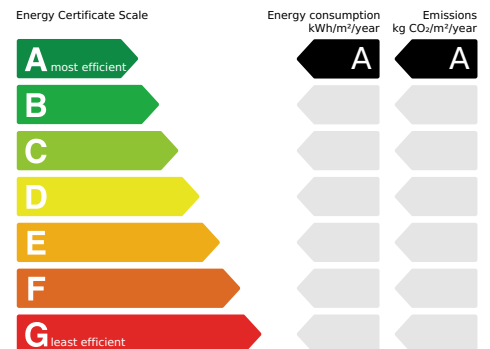
Les appartements T3 offrent suffisamment d'espace pour accueillir les familles nombreuses et en pleine expansion.

Son agencement intelligent garantit à chaque membre de l'équipe son propre espace personnel, reliant toutes les chambres par un grand balcon.



lucasfox.fr/go/opo53515

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Balcon, Armoires encastrées

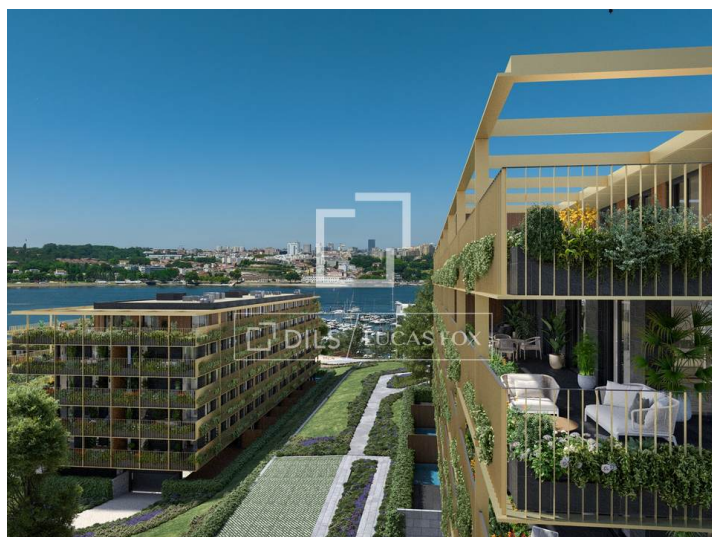
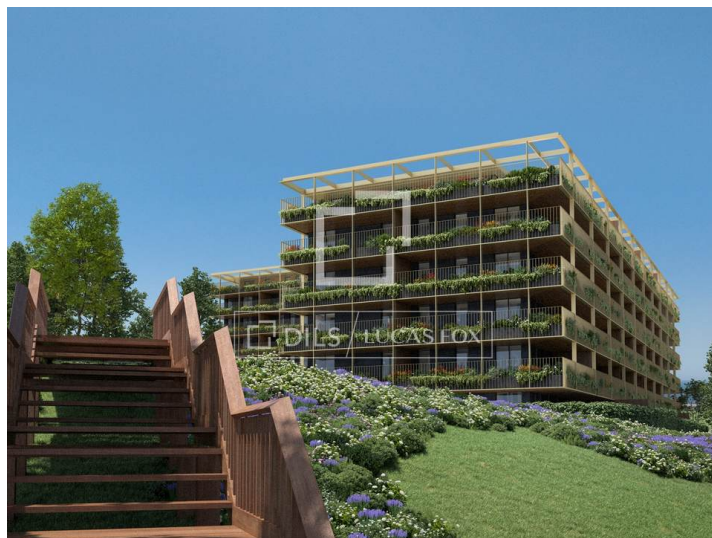


Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal