

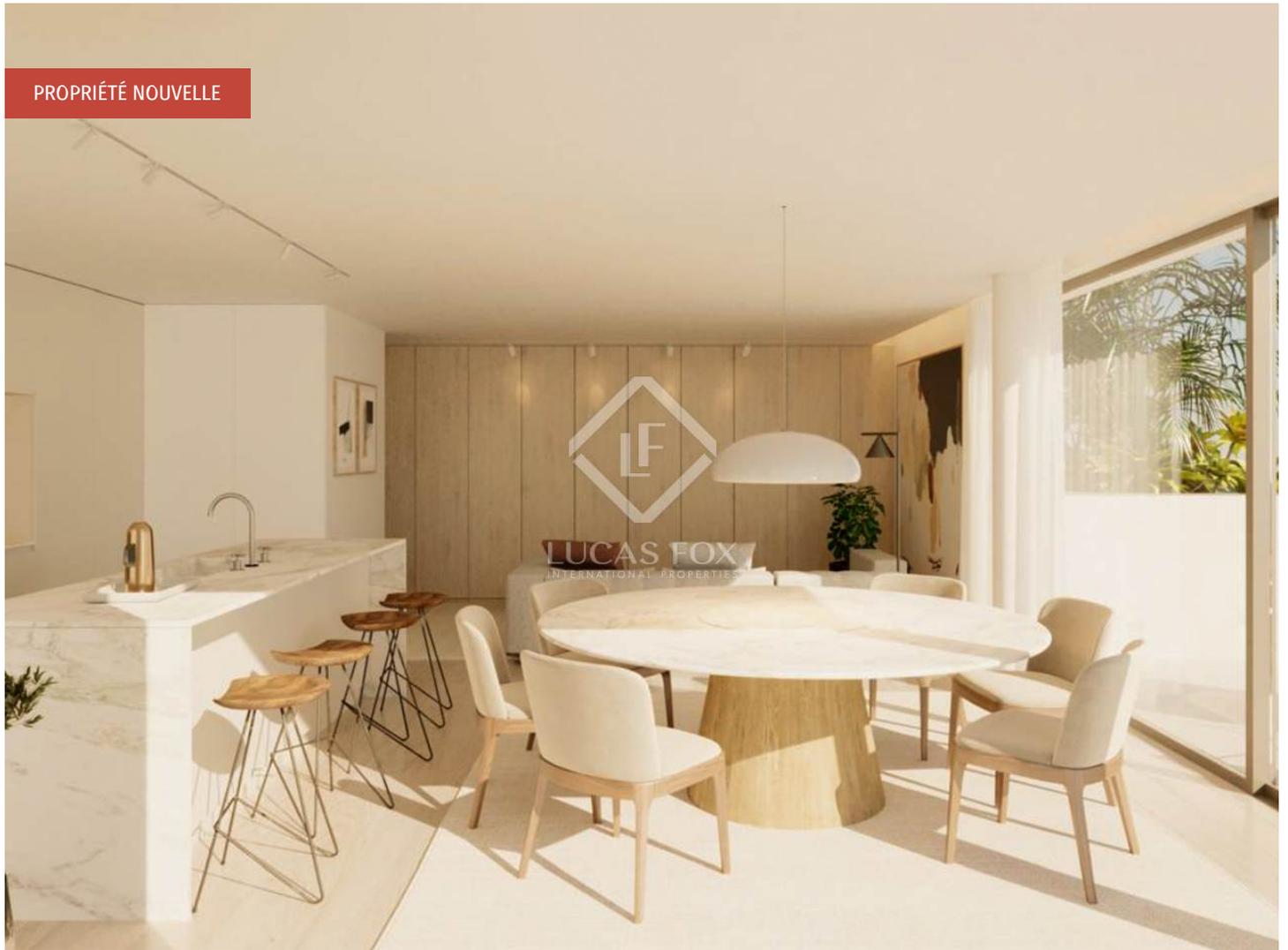
530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 22m² terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

3	3	145m²	22m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 22m² terrasse à vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

3 **3** **145m²** **22m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf de 3 chambres, avec balcon, deux places de parking et débarras, situé dans un nouveau développement à Afurada, à Vila Nova de Gaia.

Appartement de 3 chambres d'une superficie totale de 179,6 m², répartis comme suit : 122,5 m² de surface brute couverte, 22,2 m² d'espace extérieur, 29,2 m² de parking et 5,68 m² de collection.

Cet appartement, orienté nord-est/sud-est, dispose de deux places de parking et d'un débarras et est situé dans le développement Living Sea III, situé à Afurada (Seca do Bacalhau), à Vila Nova de Gaia.

Ce développement résidentiel exclusif offre une expérience de vie de luxe, avec une vue imprenable sur la réserve naturelle de l'estuaire du Douro, Foz do Douro, le fleuve et la mer.

Il se compose de 35 fractions de types T2, T3 et T4 réparties sur cinq étages, toutes conçues pour offrir un maximum de lumière, de grands espaces et des vues panoramiques. Les balcons généreux et les baies vitrées assurent une connexion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et mettent en valeur les vues sur le fleuve et la mer.

Intégré dans un cadre paisible, ce projet a été conçu pour ceux qui recherchent la qualité de vie, le confort et la proximité avec la nature, sans renoncer aux commodités urbaines.

Avec une architecture contemporaine et des finitions de haute qualité, Living Sea III se distingue par sa sophistication et son équilibre entre modernité et fonctionnalité.



lucasfox.fr/go/opo53735

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

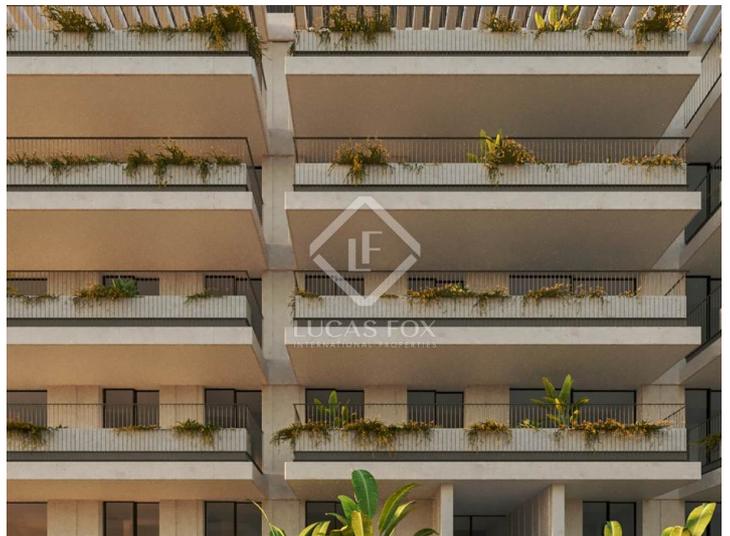
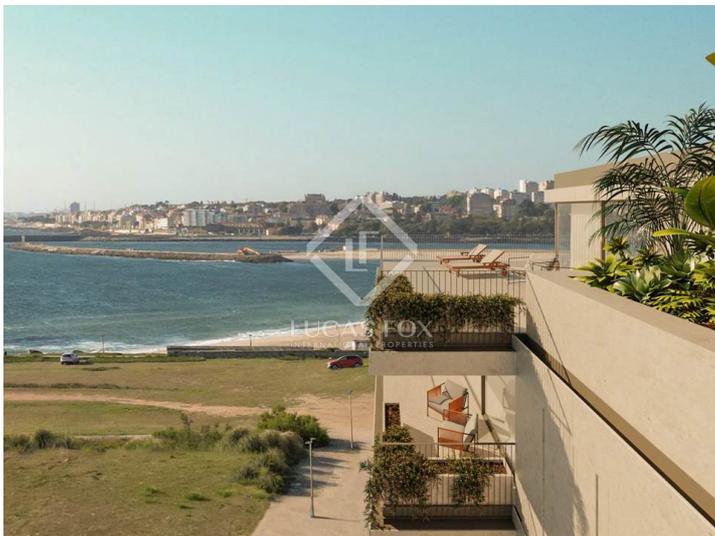
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

530 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 22m² terrasse a vendre à Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

3 **3** **145m²** **22m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal