

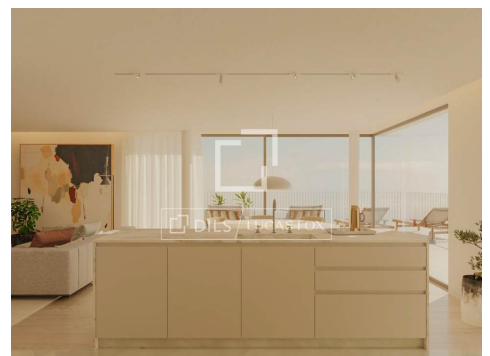
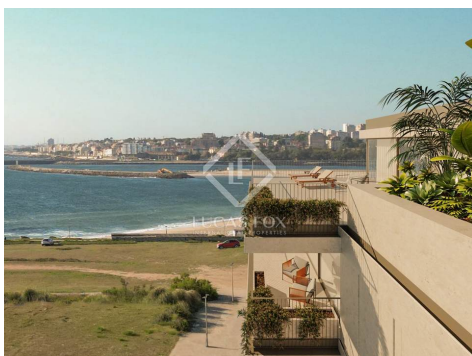
1 550 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse Nouvelle construction avec 4 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-382

Q4 2026	4	4	237m <sup>2</sup>	69m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 550 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse Nouvelle construction avec 4 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia

**Penthouse de quatre chambres avec balcons spacieux, situé dans le complexe Living Sea III.**

Penthouse T4 d'une superficie totale de 290,1 m<sup>2</sup>, répartie comme suit : 167,8 m<sup>2</sup> de surface brute couverte, 68,8 m<sup>2</sup> d'espace extérieur/balcons, 48,6 m<sup>2</sup> de parking et 5,05 m<sup>2</sup> de stockage.

Cet appartement, orienté sud-est/sud-ouest, dispose de trois places de parking et d'un local de rangement et est situé dans le complexe Living Sea III, à Afurada (Seca do Bacalhau), Vila Nova de Gaia.

Ce programme immobilier résidentiel exclusif offre une expérience de vie luxueuse, avec des vues imprenables sur la réserve naturelle de l'estuaire du Douro, l'embouchure du fleuve Douro et la mer.

Il comprend 35 appartements de types T2, T3 et T4 répartis sur cinq étages, conçus pour offrir une luminosité naturelle optimale, des espaces généreux et des vues panoramiques. Les balcons spacieux et les baies vitrées assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et mettent en valeur les vues sur le fleuve et la mer.

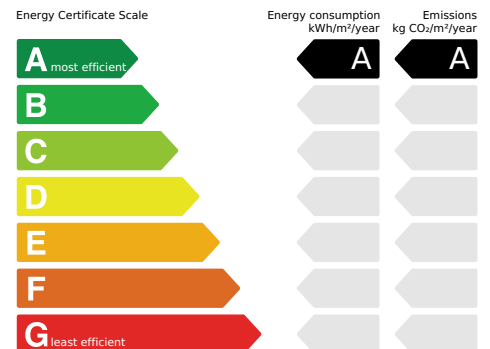
Intégré dans un cadre paisible, ce projet a été conçu pour ceux qui recherchent la qualité de vie, le confort et la proximité de la nature, sans sacrifier les commodités urbaines.

Avec son architecture contemporaine et ses finitions haut de gamme, Living Sea III se distingue par sa sophistication et son équilibre entre modernité et fonctionnalité.



[lucasfox.fr/go/opo53753](https://lucasfox.fr/go/opo53753)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

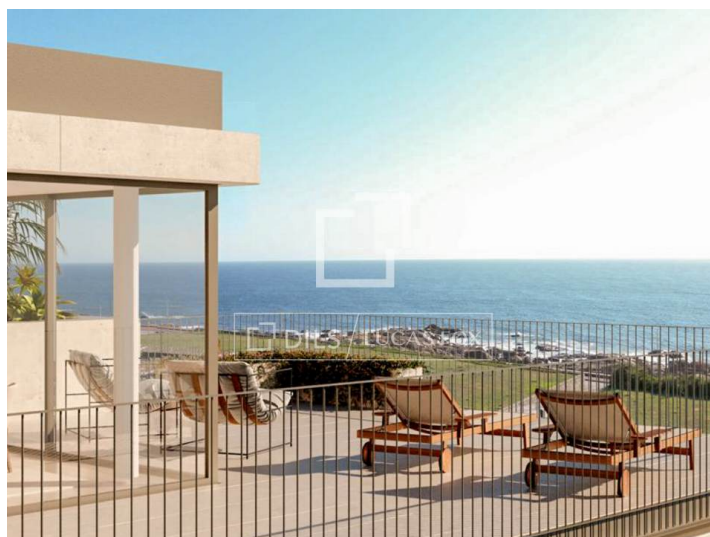
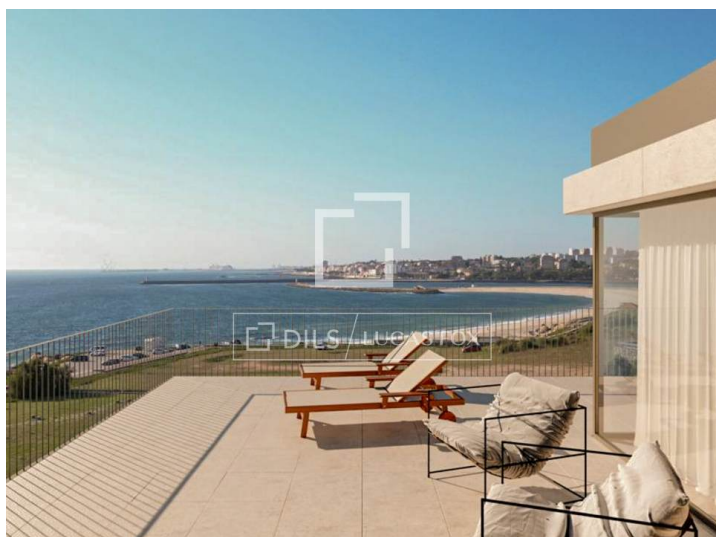
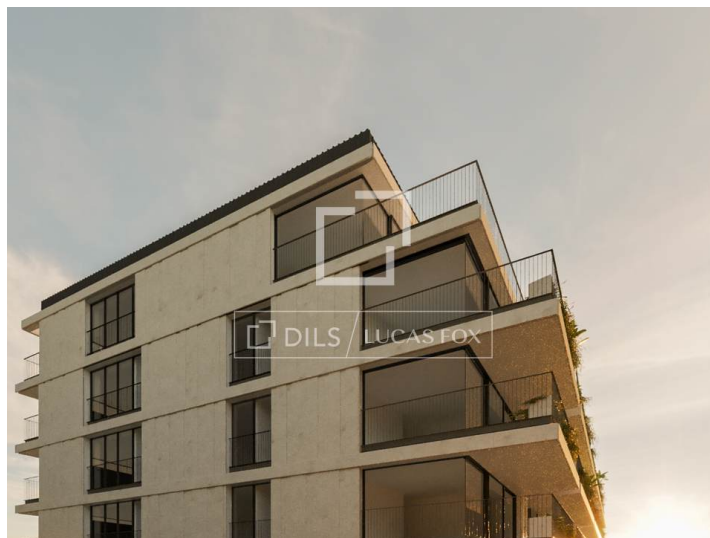
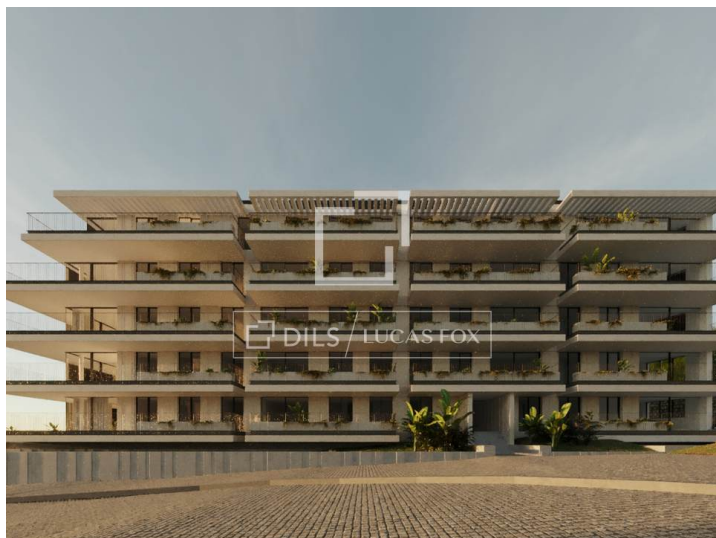


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1 550 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse Nouvelle construction avec 4 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vila Nova de Gaia



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal