

524 000 € Appartement - À vendre

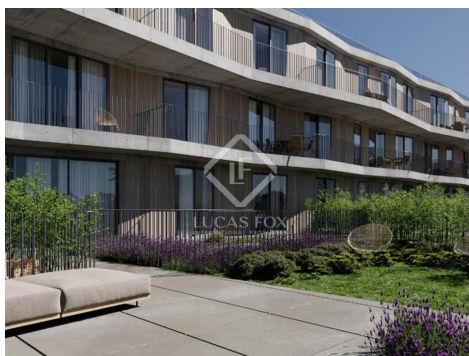
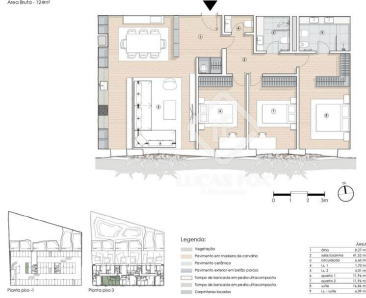
## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

Q2 2026      3      3      124m<sup>2</sup>  
Fin des travaux    Chambres    Salles de bains    Plan



Plano 1 - FRAÇÃO AF - tipologia T3



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Porto Baixa, Porto

**Appartement neuf de 3 chambres, avec 124 m<sup>2</sup> de surface brute privée, situé dans une copropriété privée et exclusive, à proximité du Jardim de Arca d'Água.**

Appartement de 3 chambres, avec 124 m<sup>2</sup> de surface brute privée, situé dans un nouveau développement, dans le quartier de Paranhos.

Cet appartement est situé au 3ème étage de l'immeuble, exposé plein sud et dispose de 2 places de parking au -1 étage.

Véritable oasis en plein centre-ville, avec jardin et aire de jeux partagés, ce projet a été conçu pour permettre aux résidents de profiter pleinement des espaces verts et extérieurs du complexe.

Architecture avant-gardiste et innovation se marient à la tradition et au confort dans un espace où la solidité de la façade en pierre et en bois cohabite harmonieusement avec la délicatesse des jardins. Les appartements allient espaces ouverts et lumineux avec de grandes baies vitrées, des patios intérieurs, des jardins et des terrasses privées, laissant le temps s'écouler plus lentement.

Outre les jardins privatifs des appartements, le complexe bénéficie de vastes espaces paysagers. Arbres, sentiers pédestres, écoles, services de santé, transports... Vous trouverez tout cela à proximité du complexe.

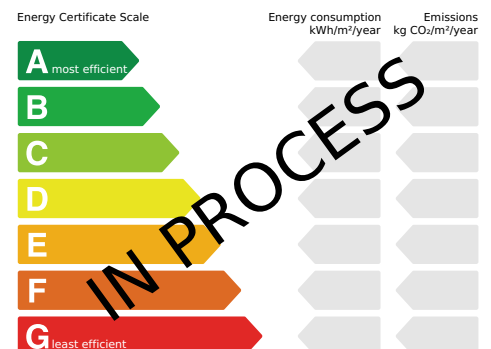
Cette copropriété se distingue également par son emplacement à Paranhos, l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Porto, avec un environnement exceptionnel, tant en termes de services que d'infrastructures, ainsi qu'un excellent accès au centre de Porto et aux principaux services d'affaires, d'éducation, de santé et de divertissement de la ville.

Paranhos possède le plus grand campus universitaire de Porto et, à ce titre, cet appartement peut être acheté à la fois comme investissement et comme maison.



[lucasfox.fr/go/opo55240](https://lucasfox.fr/go/opo55240)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Nouvellement construit,  
Espace chill-out, Débarras,  
Cuisine équipée, Balcon,  
Animaux domestiques permis

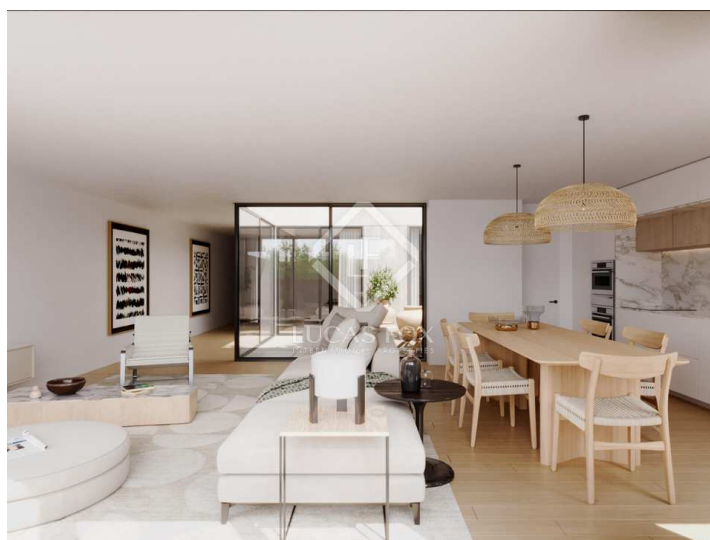
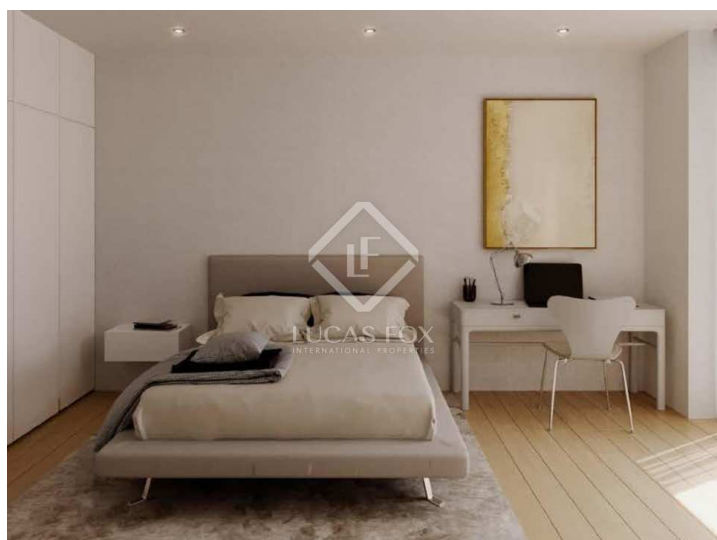
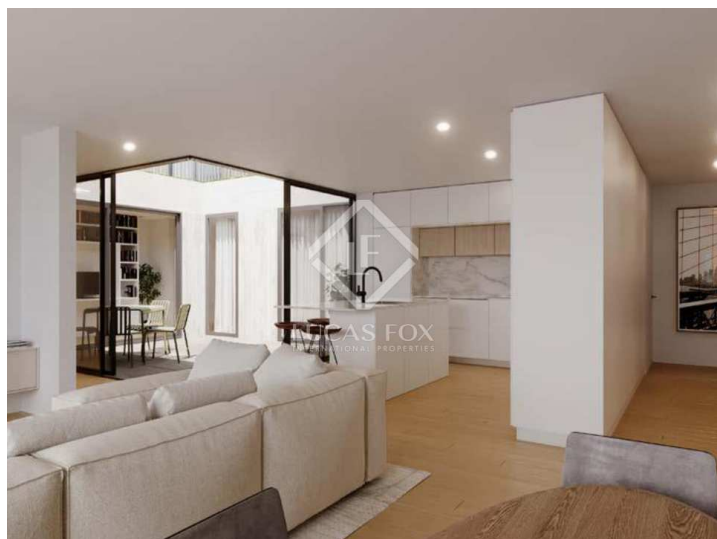


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Porto Baixa, Porto



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.fr · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal