

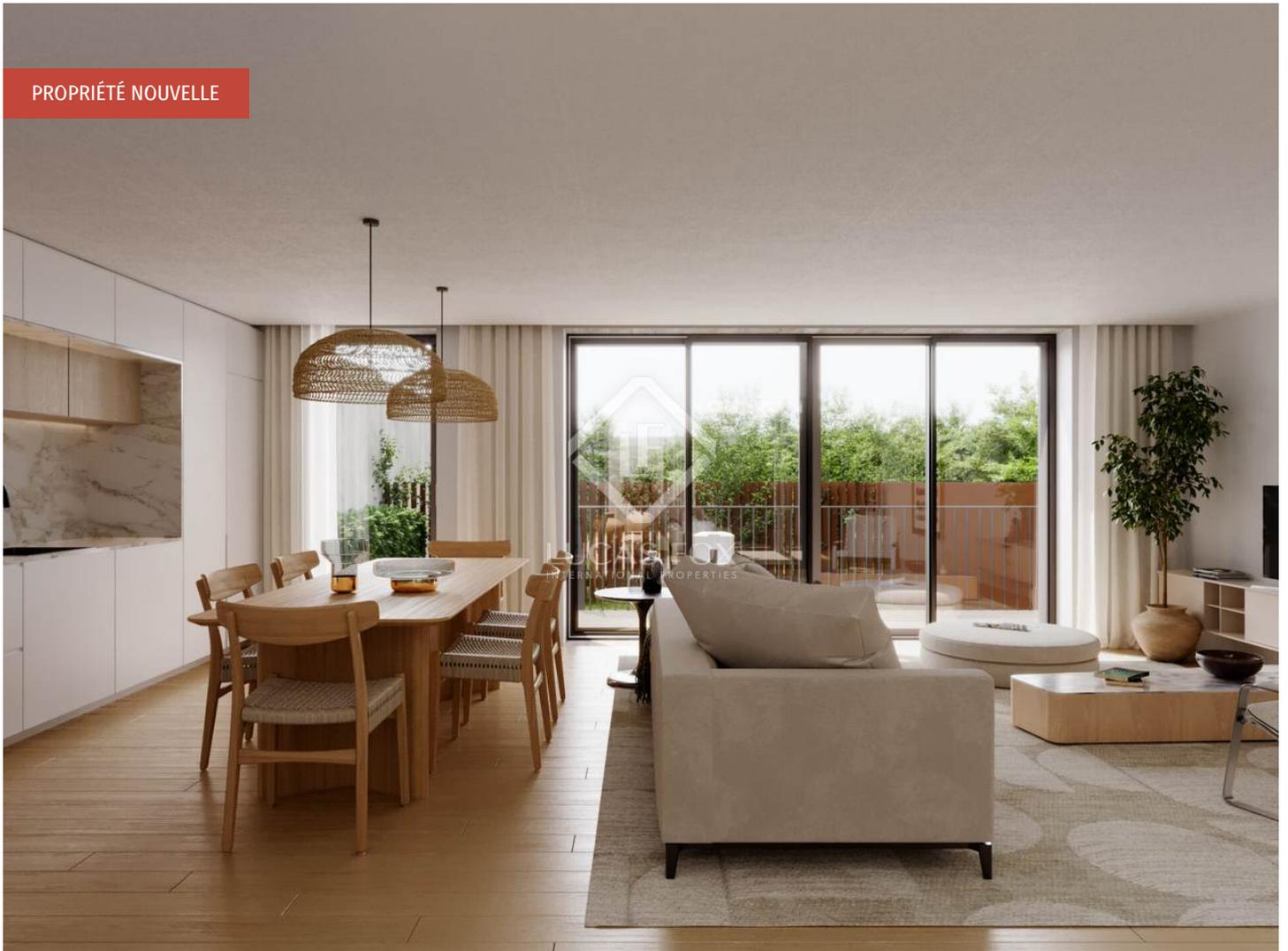
524 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3**                    **3**                    **124m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Plano 3 - FRAÇÃO AE - tipologia T3  
Área Bruta: 124m<sup>2</sup>



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3** **3** **124m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Appartement de 3 chambres avec 124 m2 de surface brute privée, situé dans une copropriété privée et exclusive, à proximité du Jardim de Arca d'Água.

Appartement de 3 chambres avec 124 m<sup>2</sup> de surface brute privée, inséré dans un nouveau développement, situé dans le quartier de Paranhos.

Cet appartement est situé au 3ème étage de l'immeuble et est exposé plein sud.

Une véritable oasis au centre-ville, qui dispose également d'un jardin commun et d'une aire de jeux. Il s'agit d'un projet conçu pour que les résidents puissent profiter au maximum de l'espace extérieur et des espaces verts du développement.

L'architecture d'avant-garde et l'innovation se combinent avec la tradition et le confort, dans un espace où la solidité de la façade en pierre et en bois cohabite en harmonie avec la délicatesse des jardins. Les appartements combinent des espaces ouverts et lumineux avec de grandes fenêtres, des patios intérieurs, des jardins et des terrasses privées, pour simplement laisser le temps passer plus lentement.

En plus des jardins privés des appartements, le complexe dispose également d'une extension d'espaces paysagers. Arbres, sentiers pédestres, écoles, services de santé, transports... Vous trouverez tout cela dans les environs du développement.

Cette copropriété se distingue également par son emplacement à Paranhos, l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Porto, avec un environnement exceptionnel, tant en termes de services que d'infrastructures, ainsi qu'un excellent accès au centre de Porto et aux principaux services d'affaires, d'éducation, de santé et de divertissement de la ville.

Paranhos possède le plus grand campus universitaire de Porto et, en tant que tel, cet appartement peut être acheté à la fois comme investissement et comme maison.



[lucasfox.fr/go/opo55242](https://lucasfox.fr/go/opo55242)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

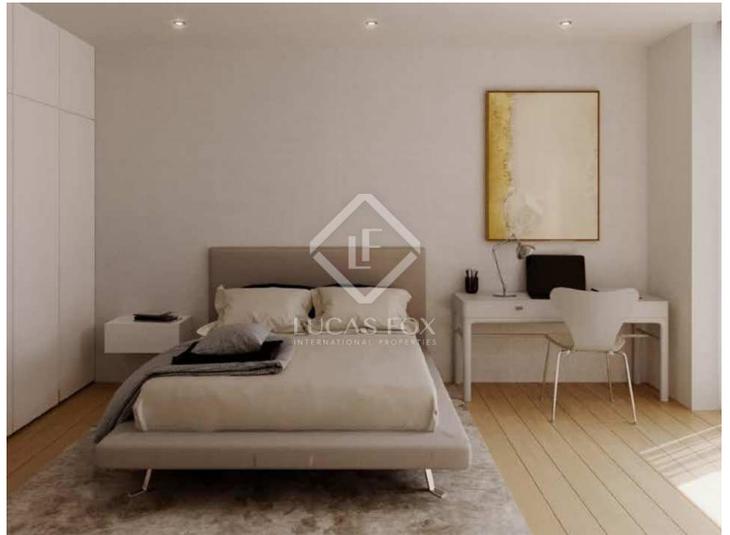
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.com](https://lucasfox.com) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

**3**                    **3**                    **124m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal